impro Immobilienverwertung GmbH, NL Erfurt
Herr Maik Elliger
Dalbergsweg 1
99084 Erfurt

Telefon +49 361 663929210
Telefax +49 361 663929260
Mobil +49 173 3923303
E-Mail elliger@impro.de
Website www.impro.de

Attraktive Wohnung in bester Wohnlage

ID 0523/25

€ 225.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

06114 Halle Saale

Deutschland

Grundstücksfläche	369,00 m²	Baujahr	ca. 1920	Sanierung	ca. 2003
Wohnfläche	103,21 m²	Wohneinheiten	1	Balkon	Ja
We-Nr.	11	Stellplätze	1	Energieausweis	vorhanden
Ausweisart	Verbrauch	Energievb.	123,1 kWh/(m²·a)	EEK	D
Zimmeranzahl	3	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Gas				

Objektbeschreibung

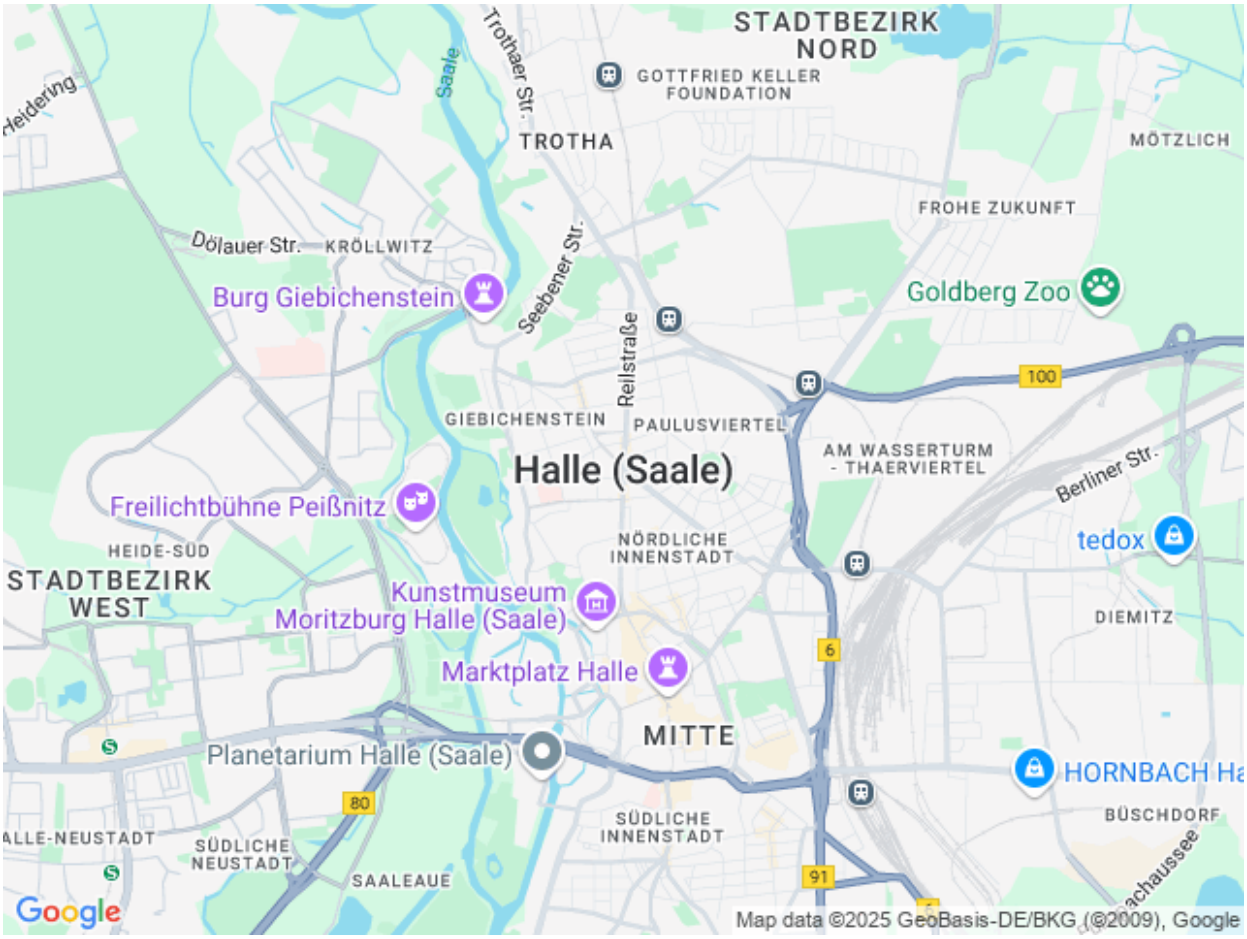
- Halle (Saale) - Stadtteil Giebichenstein
- 2,5 km bis zum Stadtzentrum, 7 km bis zur A14
- Nähe zu Parkanlagen und Sportstätten
- gute Wohnlage

- Zum Verkauf steht eine attraktive Eigentumswohnung im 1. DG.
- Balkon und kleine Dachterrasse
- gepflegter Zustand
- Eckbadewanne
- Gasheizung
- eigener Kellerraum und Stellplatz
- Fahrstuhl im Haus
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 123,10 kWh/(m²·a), Befeuerungsart: Gas, EEK: D

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


STADTBEZIRK NORD
GOTTFRIED KELLER FOUNDATION
TROTHA
MÖTZLICH
FROHE ZUKUNFT
Dölauer Str.
KRÖLLWITZ
Burg Giebichenstein
Seebener Str.
Goldberg Zoo
Reilstraße
100
GIEBICHENSTEIN
PAULUSVIERTEL
AM WASSERTURM - THAERVIERTEL
Halle (Saale)
Berliner Str.
Freilichtbühne Peißnitz
tedox
HEIDE-SÜD
NÖRDLICHE INNENSTADT
STADTBEZIRK WEST
Kunstmuseum Moritzburg Halle (Saale)
DIEMITZ
6
Marktplatz Halle
MITTE
Planetarium Halle (Saale)
HORNBACH Ha
80
BÜSCHDORF
SÜDLICHE INNENSTADT
SÜDLICHE NEUSTADT
SAALEAUE
91
Google
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google