



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Maximilian Franzen
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 151 11630332
E-Mail franzen@impro.de
Website www.impro.de



Ehemalige Gaststätte in Ecklage in Brunsbüttel

ID 0526/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 139.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 25541 Brunsbüttel
Fährstraße 4

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	380,00 m²	Gewerbefläche	280,00 m²	Gewerbeeinheiten	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

• Lage

- Brunsbüttel ist eine Industrie- und Hafenstadt im Kreis Dithmarschen in Schleswig-Holstein.
- Die Stadt liegt an der Mündung des Nord-Ostsee-Kanals in die Elbe, ca. 80 km nordwestlich von Hamburg und ca. 100 km südwestlich von Kiel.
- Die Gaststätte befindet sich an einem Eckgrundstück in direkter Nachbarschaft zu einem Gewerbegebiet mit verschiedenen Industrie- und Logistikbetrieben.
- Die nähere Umgebung ist geprägt durch einzelne Wohnhäuser sowie gastronomische Betriebe.

• Objektbeschreibung

- Bei dem Gebäude handelt es sich um ein straßenanliegendes, zweigeschossiges Gebäude mit ausgebautem Dachboden.
- Eine Unterkellerung ist nicht vorhanden.
- Nach dem derzeitigen Eindruck wurde das Objekt früher als Kneipe mit Übernachtungsmöglichkeiten genutzt.
- Das Gebäude steht aktuell leer.

• Raumaufteilung

- Erdgeschoss: Barbereich mit zwei Räumen, ein weiterer Raum, Flur, zwei WCs, zwei Abstellräume
- 1. Obergeschoss: Fünf Zimmer jeweils mit eigenem Waschbecken, zwei Flure, Küche, Bad, Duschraum
- Dachboden: Ausgebaut, derzeit als Lagerraum genutzt

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

