



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Essen
Herr Ronald Woschick
Alfredstraße 81
45130 Essen

Telefon +49 201 89076416
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Wohnhaus in Kalkar - Oyberg

ID 0531/25

€ 115.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 47546 Kalkar
Inselring 9

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	326,00 m ²	Baujahr	ca. 2016	Wohnfläche	90,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- ruhige Wohnlage
- östlich von Kalkar in der Siedlung "Oybaum"
- infrastrukturelle Erschließung über das nahe gelegene Kalkar
- gute Verkehrsanbindung (u.a. ÖPNV fußläufig erreichbar)
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein Einfamilienhaus in Kalkar im Wochenendhausgebiet "Oybaum".
- Das dauerhafte Wohnen ist in dem gesamten als "Oybaum" bekannten Gebiet baurechtlich nicht zulässig, da es sich ein Wochenendhausgebiet gemäß § 10 BauNVO handelt.

Gebäude:

- eingeschossig
- Satteldach mit Dachsteindeckung
- Holzvorhangfassade
- isolierverglaste Fenster
- Kunststoff-/Aluminium-Eingangstür
- Edelstahlaußenschornstein

Hinweise:

- Auf Grund nicht vorliegender Bauunterlagen wurde die Wohnfläche überschlägig durch Aufmaß des digitalen Luftbildes unter Berücksichtigung des Ausbauverhältnisses ermittelt.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

