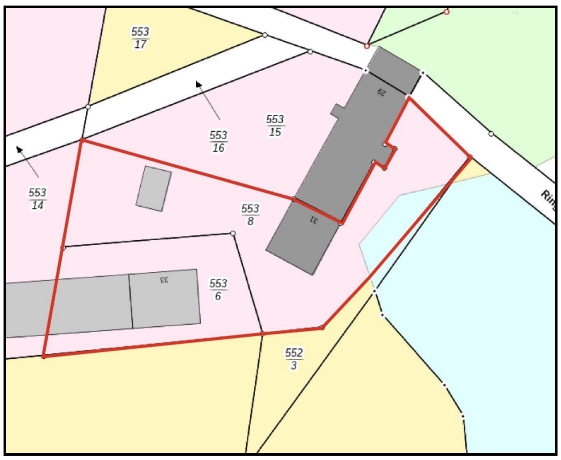
impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Wohnhaus mit ehemaligem gewerblichen Gebäude

ID 0533/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 162.400 EUR)

% Keine Käuferprovision

01877 Demitz-Thumtiz

Deutschland

Grundstücksfläche	1.782,00 m²	Baujahr	1. Hälfte 19. Jh. ; Umbau 1989/1990	Wohnfläche	132,00 m²
Wohneinheiten	1	Gewerbefläche	350,00 m²	Gewerbeeinheiten	1
Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- ländliche Lage in Medewitz
- Medewitz OT von Demitz-Thumitz
- Entfernung Gemeindezentrum ca. 4 km
- infrastrukturellen Einrichtungen in Demitz-Thumitz
- öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) fußläufig erreichbar

Doppelhaushälfte auf Flurstück 553/8

- zwei Vollgeschosse
- ausgebautes Dachgeschoss
- nicht unterkellert
- einseitig angebaut
- Massivbauweise
- Fassade: verputzt, Obergeschoss und Giebeldreieck Holzverschalung
- Massivtreppe zum Obergeschoss
- Holztreppe vom Ober- zum Dachgeschoss
- Innentüren: Holz- bzw. Holzwerkstoff
- Fußböden: Fliesen, textiler Belag, Laminat
- Ölzentralheizung sowie Holzvergaserheizung, zentrale Warmwasserbereitung
- Krüppelwalmdach, Dachschrägen und oberste Geschossdecke mit Dämmung
- vollbiologische Kleinkläranlage

- Nutzungen:
- Erdgeschoss: Nebenflächen, Heizungs-/Hauswirtschaftsraum, Büro, Garage
- Obergeschoss: Wohnräume
- Dachgeschoss: Wohnräume

Werkstattgebäude auf Flurstück 553/15

- Massivbauweise
- eingeschossig
- teilunterkellert
- Fassade verputzt
- Hauptgebäude Satteldach mit Bitumenbahnen, Anbau Pultdach Wellfaserzementplatten (asbesthaltig)
- Holztüren mit Verglasung
- Fußboden: Estrich, Fliesen
- Holzrahmenfenster

- Nutzungen:
- Werkstatt und Sozialräume

Außenanlagen:

- befestigter Hofbereich und Wegeflächen
- vollbiologische Kleinkläranlage
- Grundflächen

Hinweise:

- Der ausgewiesene Exposépreis stell den festgesetzten Verkehrswert dar.

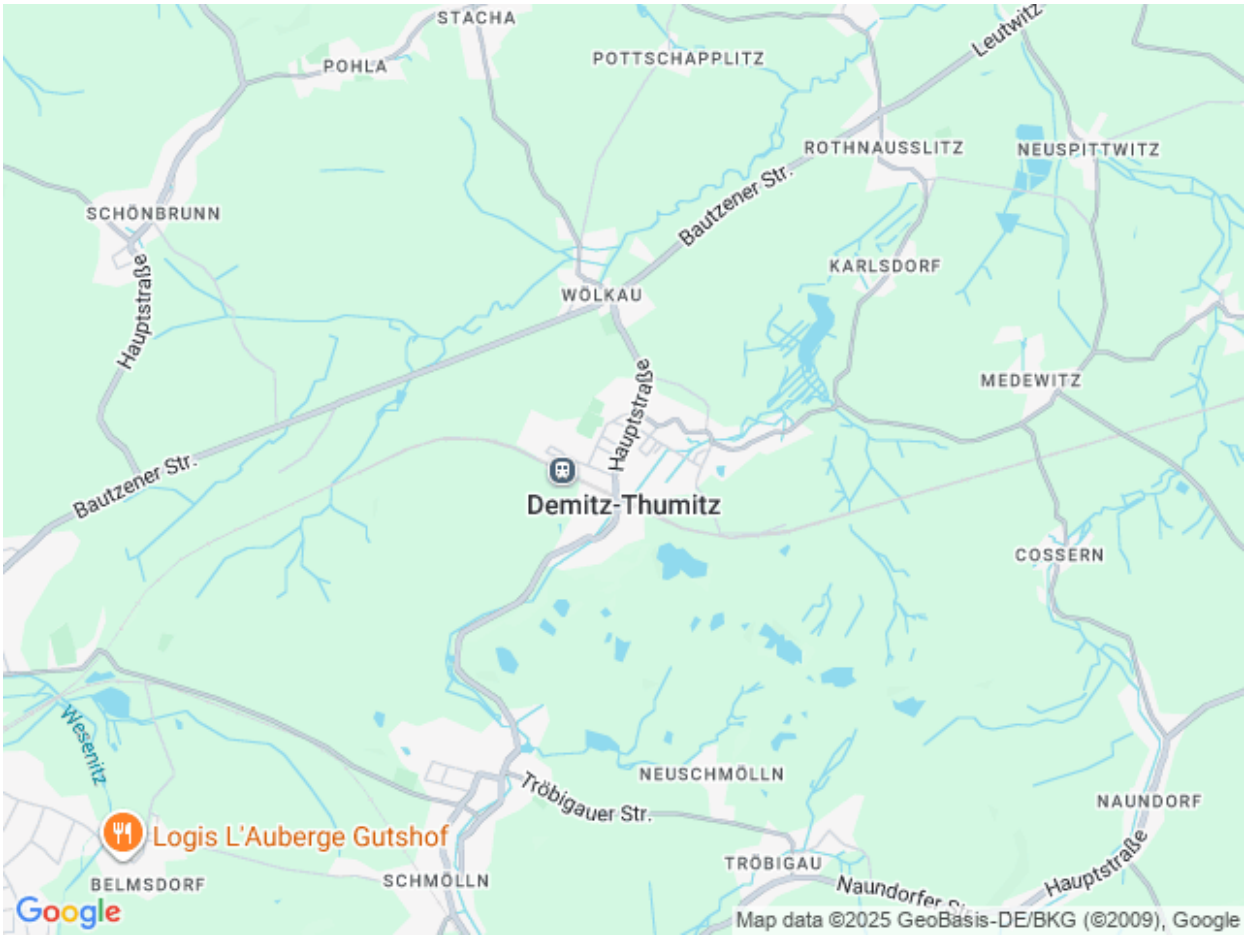
- Die Veräußerung erfolgt im Rahmen einer Zwangsversteigerung.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


STACHA
POHLA
POTTSCHAPPLITZ
Leutwitz
ROTHNAUSSLITZ
NEUSPITTWITZ
SCHÖNBRUNN
Bautzener Str.
Hauptstraße
KARLSDORF
WÖLKAU
MEDEWITZ
Hauptstraße
Bautzener Str.
Demitz-Thumitz
COSSERN
Wesenitz
NEUSCHMÖLLN
Tröbigauer Str.
NAUNDORF
Logis L'Auberge Gutshof
TRÖBIGAU
BELMSDORF
SCHMÖLLN
Naundorfer
Hauptstraße
Google
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google