



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 30 33007818150
Berlin Telefax +49 30 33007818160
Herr Steffen Busch Mobil +49 176 38648938
Kantstraße 150 E-Mail busch@impro.de
10623 Berlin Website www.impro.de



Doppelhaushälfte im Zentrum von Göttingen

ID 0537/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 329.000 EUR)

% zzgl. 3,57% Provision inkl. Mwst.

📍 37081 Göttingen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	993,00 m ²	Baujahr	1924	Wohnfläche	175,00 m ²
Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Carports	1				

Objektbeschreibung

- Doppelhaushälfte in Göttingen
- im Stadtzentrum gelegen
- Universitätsstadt in Südniedersachsen
- ca. 135.000 Einwohner
- Umgebungsbebauung Ein- u. Mehrfamilienhäuser

Bewertungsobjekt

- schmales Grundstück
- bebaut mit einer 1,5 geschossigen, massiven Doppelhaushälfte Baujahr 1924
- straßenseitig mit ausgebautem Dachgeschoss
- dahinterliegender und verbunden mit der vorderen Bebauung
- 1 geschossiger massiver Anbau mit ausgebauten Dachgeschoss Baujahr ca. Ende der 90iger
- Anbau Schuppen, Lagerraum, einfache Bauweise
- Carport für 2 PKW Stellplätze
- linksseitiger Hauseingang und Zufahrt
- voll unterkellert
- das Haus wird durch eine Gasheizung versorgt
- teilweise Außenrollläden
- ÖPNV fußläufig

Aufteilung

- Keller: zusätzliche Nutzflächen
- insgesamt 4 Räume, HWA Raum, Waschkeller, Heizungsraum, Keller,
- Erdgeschoss:
- Küche, 2 Zimmer, Flur, Gäste WC mit Dusche
- Fußböden: Fliesen, Laminat, Teppich

- Obergeschoss:
- Bad mit Dusche, 4 Zimmer,
- Fußböden: Parkett, Fliesen, Laminat
- Fußboden, sowohl Laminat, Fliesen als auch Teppich

Reparaturstau

- augenscheinlich Reparaturstau vorhanden
- Keller aufsteigende Feuchtigkeit
- sehr viele Schönheitsreparaturen, Türen, Fußböden, Steckdose, Decken und Wände
- straßenseitig fehlt das Gartentor

Sonstiges

- Angabe gemäß ist eine PV Anlage vorhanden
- auf dem Dach der straßenseitigen Bebauung und auf dem Schuppen/Carport
- der Erwerber kann die PV Anlage käuflich übernehmen
- Die Doppelhaushälfte bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und der Insolvenzverwaltung sind notwendig.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

