



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr Sascha Naumann  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 172 1575993  
E-Mail naumann@impro.de  
Website www.impro.de



Gewerbegrundstück mit Lagerhalle und Freiflächen in Weißwasser/O.L

ID 0541/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 54.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 02943 Weißwasser/Oberlausitz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.392,00 m²	Baujahr	unbekannt	Gewerbefläche	450,00 m²
Gewerbereinheiten	1	Lagerfläche	500,00 m²	Energieausweis	keine Pflicht
Erschließung	voll erschlossen				

### Objektbeschreibung

- Die angebotene Gewerbeliegenschaft befindet sich nordwestlich des Stadtzentrums von Weißwasser/Oberlausitz in einem etablierten Gewerbegebiet. Die zentrumsnahe Lage mit einer Entfernung von ca. 500 m gewährleistet eine gute Erreichbarkeit lokaler Versorgungs- und Dienstleistungsangebote. Die Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz erfolgt über die BAB A4 in ca. 44 km Entfernung.
- Das 1.392 m² große Grundstück ist mit einem funktionalen Lagergebäude sowie befestigten Freilagerflächen bebaut. Die Flächenstruktur ermöglicht eine flexible Nutzung für Lager-, Logistik- oder produktionsnahe Zwecke und bietet damit eine solide Grundlage für gewerbliche Nutzungskonzepte in kostenbewusster Lage. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und mit großformatigen Betonplatten befestigt.
- Gewerbefläche: 450,00 m²
- Freilagerfläche: 500,00 m²

### eingeschossige Lagerhalle

- nicht unterkellert
- Stahlträger, dreiseitig Profilblechverkleidung, Seitenwände ca. 4 Meter Profilblech, darüber offen, Frontseite offen
- flach geneigtes Pultdach, Stahlkonstruktion mit Profilblech
- Fußboden großformatige Betonplatten

### kleiner Büro-/Lagereinbau

- einfache Konstruktion
- Holzverkleidung
- Stahltür bzw. Aluminiumtür mit Lichtausschnitt

### Hinweise:

- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich. Die Zustimmung der Gläubiger und der Insolvenzverwaltung sind notwendig.
- Die PV-Anlage befindet sich in Fremdeigentum.
- Es besteht eine Überbauung zum Nachbargrundstück.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

