



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Leerstehende, vielseitig nutzbare Gewerbehalle

ID 0543/25

€ 390.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 02763 Zittau

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.663,00 m ²	Baujahr	ca. 2002/2003	Bürofläche	300,00 m ²
Energieausweis	nicht vorhanden	Produktionsfläche	700,00 m ²	Sozial-/Nebenfläche	130,00 m ²
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Zittau - Kleinstadt im Dreiländereck Deutschland - Polen - Tschechien
- gute Mikrolage im Gewerbegebiet "Ottokarplatz", direkt am südlichen Innenstadtring
- historisch gewachsener Industriestandort
- Branchenmix bestehend aus beispielsweise Lebensmittel- und Forschungsindustrie
- ausgebaute Infrastruktur
- Verkehrsanbindung unweit der B 96, B 99 und B 178
- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt ein 3.663 m² großes Grundstück dar, das mit einer Gewerbehalle vielfältiger Funktionalität - von Verwaltung und Lagerhaltung bis Produktion - bebaut ist.

Gewerbehalle

- Bauart
 - eingeschossige Stahlskelettkonstruktion, teilweise mit massiven Ausfachungen, nicht unterkellert, flach geneigtes Satteldach
 - Fassade mit vermutlich überwiegend Sandwichplatten und Aluminiumpaneelen
 - Dacheindeckung ebenfalls Aluminiumpaneele, vermutlich gedämmt
- Nutzung
 - Verwaltungs- und Sozialtrakt mit Empfang, Büros, Serverraum, Speiseraum, Umkleiden, Toiletten, Archiv
 - Produktionsbereich mit Buchbinderei, Weiterverarbeitung, Kommissionierung/Versand/Empfang, Gefahrstofflager, kleiner Büroeinbau
- Ausstattung
 - Windfang in Aluminiumrahmenkonstruktion und Verglasung
 - Fußböden: Kunststoff, Teppich, Fliesen, Industriefußboden

- Kunststoffrahmenfenster, Lichtband und Glaskuppeln, teilweise Odenwalddecken
- Plattenheizkörper und Wärmestrahler, teilklimatisiert
- Innenwände überwiegend Trockenbau im Bürobereich zum Produktionsbereich augenscheinlich Brandschutzmauer (F90), Kabelkanäle, Innentüren überwiegend Röhrenspan
- zwei mechanische Sektionaltore
- Das Objekt wird über eine Gaszentralheizung nebst Warmwasserversorgung gespeist. Die Produktionsmaschinen bzw. deren Abluft dienen als zusätzliche Heizquelle.

Außenanlagen

- Carport, befestigte Stellplätze sowie Verkehrsflächen, Grünstreifen, komplett eingefriedet mit einem Stabmattenzaun, mechanisches Zugangstor

Hinweise

- Es wird die Funktionalität der gesamten Gebäude- und Betriebstechnik unterstellt.
- Es sind genügend Stellplätze für Besucher und Mitarbeiter vorhanden.
- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

