



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Bungalow in Cremlingen OT Weddel

ID 0587/25

€ 295.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 38162 Cremlingen
Magdeburgstraße 45

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	395,00 m ²	Baujahr	1970er Jahre	Wohnfläche	140,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	6
Carports	1	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Lage im östlichen Umland von Braunschweig in der Ortschaft Weddel
 - ruhige Lage
 - sehr gute Anbindung an Braunschweig über B1 sowie die B248
 - gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
 - nahegelegene Autobahnen A2 und A39
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein 395 m² großes Grundstück, welches mit einem Bungalow bebaut wurde.

- eingeschossiger Bungalow
- Holzständerbauweise
- Flachdach bzw. flach geneigte Dächer, überdachter Innenhof
- Fassade mit Holzverkleidung
- isolierverglaste Fenster
- Holz-, Kunststoff- und Aluminium-Außentüren
- Innentüren: Holz- bzw. Holzverbund, teilweise mit Glaseinsatz
- Beheizung über Elektroheizkörper
- Fußböden: Laminat, Fliesen

- Reparatur- / Sanierungstau vorhanden

Hinweise:

- Die Wohnfläche wurde überschlägig durch Aufmaß des digitalen Luftbildes ermittelt.
- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

