



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Wochenendhäuschen für Naturliebhaber

ID 0593/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 32.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 99885 Luisenthal

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.580,00 m²	Baujahr	1992	Wohnfläche	35,00 m²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	teilerschlossen

Objektbeschreibung

- Thüringen, Landkreis Gotha
 - südliche Ortsrandlage von Luisenthal
 - Entfernung zum Ortskern ca. 500 m
 - Verkehrsanbindung über die Bundesstraße B247 in Richtung Gotha / Oberhof
- Bei der zu verkaufenden Liegenschaft handelt es sich um eine Ferienimmobilie in Ortsrandlage von Luisenthal (Thüringen). Das Grundstück mit einer Größe von 1.580,00 m² liegt im Bereich Über der Alten Straße und grenzt an bewaldetes Umfeld.

Objektbeschreibung

- Ferienimmobilie in eingeschossiger Holzbauweise, Holzverschalung
- Kompakter, rechteckiger Baukörper, vermutlich einfacher Ausstattungsstandard
- massiver Sockel aus Naturstein, Objekt ist unterkellert
- Satteldach mit Bitumeneindeckung, Dachentwässerung vorhanden
- Holzrahmenfenster mit Einfachverglasung
- Kachelofen
- Fußböden Kunststoff in Laminatoptik
- Zimmer: kleine Küche, Wohnraum, kleines Schlafzimmer
- WC mit Wasseranschluss an Quelle (EV Gartengemeinschaft im Eigenbetrieb)
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf

Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

