



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



ETW-Paket in Bad Füssing

ID 0594/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 175.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 94072 Bad Füssing

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.147,00 m²	Baujahr	1976	Wohnfläche	90,00 m²
We-Nr.	25, 35, 36 und Keller Nr. 66	Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Verbrauch
Energievb.	97,3 kWh/(m²·a)	EEK	C	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Öl				

Objektbeschreibung

- südwestliche Ortsrandlage von Bad Füssing
- ruhigen Wohnlage
- ÖPNV in der Nähe
- gute infrastrukturelle Erschließung
- Bei den zum Verkauf stehenden Wohnungen handelt es sich um Apartments in einem Apartmenthaus in Safferstetten. Das Apartmenthaus wird als Beherbergungsstätte genutzt.

Apartmenthaus

- drei Vollgeschosse, ausgebauten Dachgeschoss, Massivbauweise
- Balkon je Apartment
- zentrales Treppenhaus, Nottreppe
- unterkellert, Tiefgarage, Aufzug
- Lt. Auskunft der Hausverwaltung sind den Apartments folgende Nummern zugeordnet:
 - lt. Grundbuch App. 35 ist das Apartment 06 im Erdgeschoss
 - lt. Grundbuch App. 36 ist das Apartment 07 im Erdgeschoss
 - lt. Grundbuch App. 25 ist das Apartment 113 im 1. Obergeschoss
- Beim Apartment Nr. 06 handelt es sich um ein Zweiraumapartment. In den Plänen ist dieses jedoch als Einraumapartment ausgewiesen. Dieses Apartment ist vermutlich mit Apartment Nr. 07 baulich zusammengelegt worden. Unterlagen hierzu liegen aktuell noch nicht vor. Der Hausverwaltung ist eine solche Zusammenlegung nicht bekannt.

Wohnung 06:

- 2-Zimmerwohnung
- Einbauküche neueren Datums
- Bad modernisiert
- Fußböden Laminat, Bad Fliesen
- Balkon

Wohnung 113:

- 1-Zimmerwohnung
- kleine Küchenzeile
- Bad modernisiert
- Balkon

Hinweise:

- Die Nutzfläche wurde überschlägig anhand der vorliegenden, nicht vollständig bemaßten, Grundrisse ermittelt.
- Die Apartments werden im Rahmen eines Nachlassinsolvenzverfahrens verkauft und sind noch vollständig möbliert.
- Grundbuchlich gesichert ist ein Thermalbadbenutzungsrecht.
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 97,30 kWh/(m²·a), Befeuerungsart: Öl, EEK: C

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

