



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Vermietete Eigentumswohnung in Radeberg

ID 0606/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 160.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.

📍 01454 Radeberg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.416,00 m ²	Baujahr	ca. 1993	Wohnfläche	64,00 m ²
Wohneinheiten	1	Etage	Erdgeschoss	We-Nr.	5
Stellplätze	1	Energieausweis	vorhanden	Ist-Miete p.a	4.740 EUR
Ausweisart	Verbrauch	Energiev.b.	83 kWh/(m ² ·a)	EEK	C
Zimmeranzahl	2	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Öl				

Objektbeschreibung

- nördlicher Ortsrand von Radeberg, Wohngebiet "Am Silberberg"
- gute Verkehrs- und Infrastruktur, 12 km bis Dresden, 7 km bis zur Autobahn A4
- wirtschaftlich starke Region
- Umgebungsbebauung Einfamilienhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser
- gute Wohnlage, gepflegte Wohnanlage
- Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung in einem massiven, unterkellerten, 3-geschossigen Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss.
- 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss links mit Terrasse
- Ölzentralheizung
- mittlere Wohnungsausstattung
- innenliegendes Bad mit Wanne
- vermietet
- Hinweise:
- In der Kaltmiete ist der Stellplatz (15,00 EUR/Monat) mit enthalten.
- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Verbrauch, Energieverbrauch (Gesamt): 83,00 kWh/(m²·a), Befeuerungsart: Öl, EEK: C

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der

entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

