



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Maximilian Franzen  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151910  
Telefax +49 40 30031519160  
Mobil +49 151 11630332  
E-Mail franzen@impro.de  
Website www.impro.de



## Doppelhaushälfte in ruhiger Lage in Kiel

ID 0617/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 391.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 24146 Kiel

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.151,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	137,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Carports	1
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

### Objektbeschreibung

- Kiel ist die Landeshauptstadt von Schleswig Holstein
- Das Bewertungsobjekt befindet sich im südöstlich gelegenen Stadtteil Elmschenhagen, ca. 7 km vom Kieler Hauptbahnhof, ca. 12 km von der Universität Kiel und ca. 13 km von der Kiellinie entfernt.
- Die Umgebungsbebauung ist überwiegend durch Einzel- und Doppelhäuser geprägt. Das Objekt liegt am Ende einer Sackgasse in einer ruhigen Wohnstraße.
- Die Umgebung ist als sehr grün und wohnfreundlich zu beschreiben.
  
- Doppelhaushälfte in Massivbauweise mit Satteldach, Terrasse und Gartenfläche
- Gepflasterte Zufahrt, manuelles Einfahrtstor aus Metall
  
- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an. Preis gegen Gebot. Zustimmung von Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich
  
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

