impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Zweifamilienhaus mit Potenzial

ID 0619/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 630.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

86420 Diedorf

Deutschland

Grundstücksfläche	790,00 m²	Wohnfläche	160,00 m²	Wohneinheiten	2
Balkon	Ja	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	6
Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- westlicher Ortsrand von Diedorf
- ca. 11km westlich von. Augsburg gelegen
- Entfernung zur A8 ca. 12 km, zur B300 ca. 3km
- schwache bis mittlere infrastrukturelle Erschließung
- dörflicher Charakter Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilienhäuser

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein 790 m² großes Wohngrundstück, welches mit einem Zweifamilienhaus bebaut ist.

Objektbeschreibung

- 2-geschossiges Zweifamilienhaus
- massiver Bau, Fassade verputzt und gestrichen
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- OG Balkon, EG Terrasse
- Außenjalousien
- Grundstück eingefriedet

Hinweise

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Angebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


Milchautomat
Familie Seitz
Ulmer Str.
SCHLIPSHEIM
BIBURG
KREPPEN
Ulmer Str.
Bismarckturm
Ulmer Landstraße
300
DEURINGEN
Deuringer Str.
300
LETTENBACH
WILLISHAUSEN
OGGENHOF
Diedorf
Hauptstraße
HAUSEN
DEUBACH
300
ANHAUSEN
Ristorante - O´Sole Mio
Schlossgaststätte
Wellenburg
Gessertshausen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google