



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Berlin
Herr Dirk Sturm
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818188
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Zweifamilienhaus in naturnaher Lage direkt am Waldrand

ID 0626/25

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 13469 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	500,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	150,00 m²
Wohneinheiten	2	Energieausweis	nicht vorhanden	Terrasse	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Die Nimrodstraße ist eine Anliegerstraße im Ortsteil Waidmannslust im nördlichen Bezirk Reinickendorf
- ca. 15 km sowohl in die City West als auch in die Berliner Mitte
- attraktive Wohnlage, unmittelbar am Waldrand, dennoch nur 20 Minuten in die Innenstadt
- vorderes straßenanliegendes Grundstück
- bebaut mit einem Zweifamilienhaus
- ursprünglich als Einfamilienhaus errichtet, mittlerweile aber zwei separat zugängliche Wohneinheiten
- Erdgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss und Spitzboden
- ungepflegt, vollständig sanierungsbedürftig
- Erdgeschoss
- 3 Zimmer, WC, Bad, Küche
- Obergeschoss
- 4 Zimmer, Bad, Küche
- ausgebauter Spitzboden
- Wegerecht rechts des Hauses zum hinteren, ebenfalls bebauten Grundstück (88a)
- Verkauf aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

