



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Nico Rehfeldt
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993357
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 162 4553140
E-Mail rehfeldt@impro.de
Website www.impro.de

Zuschlagen, noch vor ZV!!! Mehrzweckgebäude
und Werkstattkomplex

ID 0633/25

€ 60.000,00 EUR

% zzgl. 3,57% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 09548 Kurort Seiffen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	2.700,00 m ²	Wohnfläche	90,00 m ²	Wohneinheiten	1
Gewerbefläche	173,40 m ²	Gewerbeeinheiten	1	Werkstattfläche	235,44 m ²
Balkon	Ja	Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Produktionsfläche	167,11 m ²	Zimmeranzahl	4	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Seiffen im Erzgebirgskreis, ca. 60 km südlich von Chemnitz, nahe der Grenze zu Tschechien
- Anbindung über die B171
- infrastrukturell sehr ländlich geprägt, Umgebungsbebauung hauptsächlich bestehend aus Wohnbaulicher Nutzung in gemischter Bauweise

- Bei dem zum Verkauf stehenden Objekt handelt es sich um ein Mehrzweckgebäude mit angrenzenden Werkstätten nebst Nebengebäuden und großen Grundstück

Mehrzweckgebäude

- mehrgeschossiges Gebäude auf Betonfundament in Ziegelbauweise, nicht unterkellert, Dachspitz ausbaubar
- Geschossdecken im Erdgeschoss als Betondielen, im Obergeschoss als Holzbalkendecke
- Fassade mit Bruchstein, verputzt, gestrichen, Holzverkleidung im Obergeschoss
- Satteldach mit Bitumenschindeleindeckung

- Besondere Bauteile:
 - Brückenbau zwischen Mehrzweckgebäude und unterem Werkstattgebäude (tlw. Feuchtigkeitsschäden)

- Ausstattung (Gebäude allgemein):
 - Holzfenster mit z. T. Isolierverglasung, Holzeingangstür mit Lichtausschnitten, Gaststätteneinrichtung im Festsaal mit Bar, mehrere Bäder und WC's, Einliegerwohnung mit separatem Zugang im Westflügel des Gebäudes, teils veraltete Elektroinstallation
- Wohneinheit:

- Nachtspeicheröfen, Bäder mit Wanne und WC, ein Bad mit Wanne und Dusche, Wohnraum im DG mit Einbauschränken und Zugang zum kompletten Dachspitz, Wände und Decken z. T. vertäfelt
- Fußböden:
 - Holzfußböden in den Bereichen der ehemaligen Werkstatt, große Teile mit Teppich und/oder Kunststoff ausgelegt, unterer Werkstattbereich mit Betonfußboden
 - Wohneinheit mit Laminatböden (PVC), Küche und Bäder gefliest
- Raumaufteilung (Gebäude allgemein):
 - 6 Räume im Erdgeschoss, 3 WC's, kleines Bad
 - Raumaufteilung, Wohneinheit:
 - 4 Räume, zwei Bäder, Küche, Flur
- Heizung:
 - vorhandene Feststoffheizung nicht in Betrieb, Warmwasserversorgung ist dezentral

Produktionsgebäude, Werkstatt

- eingeschossiges, nicht unterkellertes Gebäude in massiver Ziegelbauweise, Dachspitz ausbaubar
- Fassade verputzt und gestrichen, giebelseitige Holzverkleidung im Dachgeschoss
- Satteldach mit Bitumenbahneindeckung
- Zugang über Brückebau Und/oder separaten Eingängen in den Seiten
- Holzrahmenfenster z. T. mit Isolierverglasung, Holztüren und Holztore
- Werkstattausstattung noch vorhanden

Nebengebäude

- Schuppen, Schleppdächer, kleine Nebengebäude

Aussenanlagen

- Wegbefestigungen
- Ver- und Entsorgungsanschlüsse
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

