



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Berlin
Herr Ludwig Wohlfart
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818155
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 175 5926020
E-Mail wohlfart@impro.de
Website www.impro.de



Kleines privates Glück, ein
Wochenend-Grundstück!

ID 0644/25

€ 14.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 16816 Neuruppin
Erich-Dieckhoff-Straße 36 A

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	438,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	40,00 m²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	teilerschlossen

Objektbeschreibung

- Grundstück befindet sich in Neuruppin
- Kreisstadt des Landkreises Ostprignitz-Ruppin im Norden des Landes Brandenburg
- ca. 31.000 Einwohner
- ca. 6 km bis BAB 24
- ca. 85 km bis Berlin Zentrum
- Innerhalb einer gepflegten Kleingarten-/Wochenendhaussiedlung.
- Erholungsgrundstück mit sanierungsbedürftiger Bebauung/Häuschen mit ca. 40 qm
- Holzanbauten seitlich und hinten am "Kernhaus"
- Objekt derzeit etwas vermüllt
- Strom und Wasser liegen an, die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Sickergrube.
- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

