



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Doppelhaushälfte in Wriezen

ID 0661/25

€ 89.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.
Mwst.

📍 16269 Wriezen
August-Ellinger-Straße 11

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	624,00 m ²	Baujahr	ca. 1928	Wohnfläche	117,00 m ²
Wohneinheiten	1	Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	7	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- gute ruhige Wohnlage
- gute verkehrstechnische Erschließung (ÖPNV fußläufig, nächste Bundesautobahn ca. 45 km)
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um eine Doppelhaushälfte mit Nebengebäuden und Garage.

Wohnhaus

- zwei Vollgeschosse
- Dachgeschoss nicht ausgebaut
- unterkellert
- Massivbauweise, Mauerwerk
- Fassade verputzt mit Putzschäden
- Satteldach mit Dachsteineindeckung, keine Dämmung
- alte Holzrahmenfenster
- Holzaußentür
- Innentüren Holz- bzw. Holzverbundwerkstoff
- Fußböden primär Dielung
- Holzinnentreppe zum Obergeschoss
- Einzelofenheizung
- Die Immobilie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Nebengebäude und Garage

- Massivbauweise
- Backsteinmauerwerk
- flachgeneigte Pultdächer, Bitumenbahnen bzw. Wellblech

- Garage mit Sektionaltor
- alte Holztüren

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

