



impro Immobilienverwertung GmbH, NL  
Hamburg  
Herr Maximilian Franzen  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151910  
Telefax +49 40 30031519160  
Mobil +49 151 11630332  
E-Mail [franzen@impro.de](mailto:franzen@impro.de)  
Website [www.impro.de](http://www.impro.de)

Unbebaute Gewerbefläche mit guter Anbindung  
nahe Rostock & Schwerin

ID 0670/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 135.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 19417 Warin  
Gewerbegebiet

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	8.585,00 m²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	-------------	----------------	---------------	--------------	---------------

### Objektbeschreibung

- Die Landstadt Warin mit ca. 3250 Einwohnern liegt in Mecklenburg-Vorpommern im Osten des Landkreises Nordwestmecklenburg. Wismar liegt in ca. 23 km Entfernung, Schwerin in ca. 36 km, Rostock in ca. 58 km und Hamburg in ca. 147 km.
- Das Grundstück liegt im Nordosten von Warin in einem ausgewiesenen Gewerbegebiet.
- Ein Haltepunkt einer Buslinie ist fußläufig erreichbar.
- Die Bundesstraße B192, die Warin durchquert, ist ca. 1 km entfernt.
- Die A14 und die A20 sind jeweils ca. 12 km entfernt.
- Das Grundstück ist derzeit ungenutzt.

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

