



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Leerstehende attraktive Doppelhaushälfte mit Carport in ruhiger Lage

ID 0685/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 181.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 06888 Lutherstadt Wittenberg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	720,00 m²	Baujahr	ca. 1939	Sanierung	ca. ab 2013 laufend
Wohnfläche	109,00 m²	Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Bedarf
Energievb.	238,6 kWh/(m²·a)	EEK	G	Zimmeranzahl	5
Erschließung	voll erschlossen	Energieträger	Öl, Brennholz		

Objektbeschreibung

- Die angebotene Haushälfte liegt in ruhiger Wohnlage von Abtsdorf mit ländlich geprägtem Charakter, mitten in einer gewachsenen Eigenheimsiedlung. Die Lutherstadt Wittenberg ist ca. 10 km entfernt. Eine mittlere Verkehrsanbindung besteht über die nahe B 187, die BAB 9 ist in etwa 25 km erreichbar.
- Das 720 m² große Grundstück ist mit einer Doppelhaushälfte sowie einem Carport, einem Schuppen und einer Überdachung bebaut und bietet damit gute Voraussetzungen für komfortables Wohnen im Grünen bei gleichzeitig guter Anbindung an das städtische Umfeld und ausgebauten Infrastruktur.

Doppelhaushälfte

- Bauart
 - massiver Aufbau, ein Vollgeschoss, ausgebautes Dachgeschoss, teilunterkellert
 - Satteldach ungedämmt in Holzkonstruktion mit erhöhtem Kniestock im vorderen Bereich des Hauses
 - Dacheindeckung mit Ziegel
 - Fassade gedämmt, verputzt und gestrichen
- Nutzung
 - Keller: Heizung und Öllager
 - Erdgeschoss: Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad
 - Obergeschoss: Galerie, 2 Zimmer, WC
- Ausstattung
 - Fußböden: Fliesen oder Laminat, überwiegend Kunststoffrahmenfenster mit Außenjalousien, Hauseingangstür aus Holz mit Glaseinsatz, Holzinntreppe, Innenwände überwiegend gefliest oder gestrichen, holzfurnierte Innentüren, Plattenheizkörper, Kamin

- Das Objekt wird über eine Ölzentralheizung beheizt.

Außenanlagen

- Carport, Schuppen, Unterstand, gepflasterter Hof, Garten

Hinweise

- Das Objekt bieten wir aus einem Insolvenzverfahren an, Kauf gegen Gebot. Die Zustimmung der Gläubiger und der Insolvenzverwaltung sind notwendig.
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Bedarf, Energieverbrauch (Gesamt): 238,62 kWh/(m²-a), Befeuerungsart: Öl, Brennholz, EEK: G

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

