impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Mehrfamilienhaus mit Perspektive - Zittau Altstadt

ID 0713/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 70.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

02763 Zittau

Deutschland

Grundstücksfläche	250,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	274,00 m²
Wohneinheiten	7	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Die Stadt Zittau liegt im Landkreis Görlitz im Südosten des Freistaates Sachsen und befindet sich im Dreiländereck Deutschland-Polen-Tschechien. Die Stadt liegt etwa 35 km südlich von Görlitz. Die Verkehrsanbindung ist als gut zu bezeichnen. Die Bundesstraße 96 ist in ca. 1-2 km erreichbar, die Bundesstraße 99 in etwa 1 km. Die nächstgelegene Autobahn, die Bundesautobahn 4, befindet sich in ca. 45 km Entfernung (Anschlussstellen Weißenberg bzw. Nieder Seifersdorf).
- Das Objekt befindet sich in innerstädtischer Lage in unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt. Die Umgebung ist geprägt von mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern, teilweise mit erhaltenswerter historischer Bausubstanz.
- Die infrastrukturelle Versorgung ist insgesamt als grundlegend einzustufen.

- Bei der zu verkaufenden Liegenschaft handelt es sich um ein ca. 250 m² großes Grundstück, bebaut mit einem 3,5-geschossigen, massiv errichteten Reihenendhaus. Das Gebäude umfasst insgesamt 7 vermieteten Wohneinheiten und verfügt über einen rückwärtigen Hof- bzw. Gartenbereich.

Mehrfamilienhaus

- Massivbauweise, Fassade verputzt und gestrichen, Gesamtwohnfläche 274 m², unterkellert
- Gas-Etagenheizungen
- ausgebautes Dachgeschoss mit Gauben, Dachspitz vorhanden
- modernisierte Bäder, zeitgemäße Bodenbeläge mit Laminat/Vinyl und Fliesen, Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Außenanlagen

- großer Hof- und Gartenbereich, nachträglich errichtete Terrasse/Veranda im Hof, teilweise eingefriedet

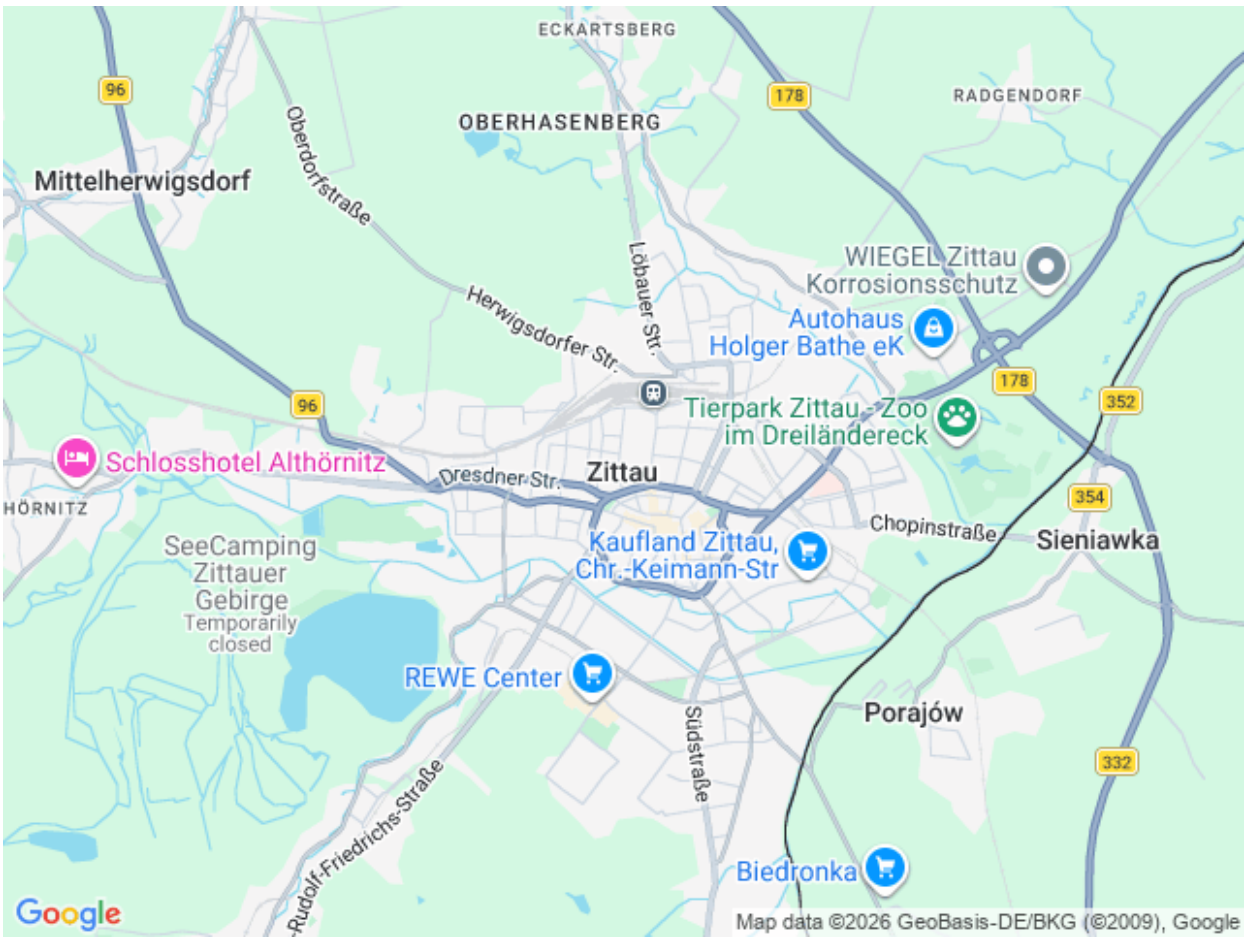
Hinweise

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.


ECKARTSBERG
OBERHASENBERG
RADGENDORF
Mittelherwigsdorf
Oberdorfstraße
Herwigsdorfer Str.
Löbauer Str.
WIEGEL Zittau Korrosionsschutz
Autohaus Holger Bathe eK
Tierpark Zittau - Zoo im Dreiländereck
Schlosshotel Althörnitz
HÖRNITZ
Dresdner Str.
Zittau
Chopinstraße
Sieniawka
SeeCamping Zittauer Gebirge
Temporarily closed
Kaufland Zittau, Chr.-Keimann-Str
REWE Center
Südstraße
Porajów
Rudolf-Friedrichs-Straße
Biedronka
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
96
178
352
354
332