



2 Baugrundstücke in TOP-Lage - 1 x  
Erdgeschossrohbau

**ID** 0721/25

**€** 69.500,00 EUR (VB)

**%** zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

 02953 Bad Muskau

 Deutschland

Grundstücksfläche	13.415,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	voll erschlossen
-------------------	--------------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

### Objektbeschreibung

- sehr gute, ruhige Wohnlage am süd-östlicher Stadtrand
- ländlich geprägter Charakter
- ausgebauter Infrastruktur, gute Verkehrsanbindung
- Entfernung Zentrum ca. 3 km, Weißwasser ca. 12 km, Görlitz ca. 58 km, A 15 ca. 26 km
- Umgebungsbebauung überwiegend freistehende Ein- und Mehrfamilienhäuser
  
- Zum Verkauf steht ein teilbares 13.415 m<sup>2</sup> großes Grundstück, auf dem im straßenseitigen Bereich wurde begonnen, ein Einfamilienhaus zu bauen.

### 1. Grundstück: Erdgeschossrohbau

- 1-geschossige Massivbauweise, Innenwände, Beton-Filigrandecken, nicht unterkellert
- Restbauleistungen: Komplettbau Dachgeschoss mit Dacheindeckung, Fassade, Ausbau, Trockenbau, Fußböden, Fenster, Außen- und Innentüren, Maler- und Fußbodenlegearbeiten
- Ausstattung Technik: Heizungsanlage, Wasser- und Abwassersystem, Elektroanlage, Steuer- und Regelungstechnik, Sanitärausstattung
- kleiner Holzschuppen - Sanierungsobjekt
- Bauunterlagen stehen bei Bedarf zur Fertigstellung des Wohngebäudes zur Verfügung.

### 2. Grundsstück für Neubau mit Doppelgarage

- 1-geschossige Massivbauweise, Dachgeschoss ausgebaut, Satteldach, Werkstatt und Lager, Restbauleistungen: Fassade und Ausbau, Elektrik
- Bauvoranfrage bei der Baubehörde ist veranlasst.

### 3. Grundstück Landwirtschaft (11.799 m<sup>2</sup>) teilbar:

- Grünland mit kleinem Wassergraben, Bäume und Sträucher
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

