



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Kleines Mehrfamilienhaus in Schiltberg

ID 0737/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 331.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 86576 Schiltberg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	857,00 m ²	Baujahr	ca. unbekannt	Sanierung	ca. begonnen 2021
Wohnfläche	517,39 m ²	Wohneinheiten	3	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Rapperzell - Ortsteil der Gemeinde Schiltberg im Landkreis Aichach-Friedberg
- Entfernung Augsburg ca. 30 km
- ruhige Wohnlage
- ländlich geprägter Charakter
- wohnwirtschaftlich genutzte Umgebungsbebauung
- mittlere Verkehrsanbindung
- dörfliche Infrastruktur

- Die zum Verkauf stehende Liegenschaft stellt ein 857 m² großes Grundstück dar, das mit einem kleinen, im Umbau befindlichen Mehrfamilienhaus bebaut ist.

- massiver Aufbau mit Untergeschoss, einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss
- in den Hang gebaut, in Ziegelbauweise, Fassade teilweise verputzt und gestrichen, vermutlich teilweise mit Wärmedämmung
- Satteldach in augenscheinlich Holzkonstruktion, notdürftig mit Folie eingedeckt

- Nach Baugenehmigung ist die Herstellung von 3 Wohneinheiten, verteilt auf jeweils eine Etage, möglich.
- Angabe gemäß wurden Kunststoffrahmenfenster installiert und der Innenausbau wurde rudimentär begonnen.
- Eine Komplettisanierung ist noch erforderlich sowie die Herstellung von 3 Stellplätzen.

Hinweise

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der

entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

