



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Sascha Naumann
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993353
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 172 1575993
E-Mail naumann@impro.de
Website www.impro.de



Einfamilienhaus in Hatzfeld

ID 0749/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 39.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 35116 Hatzfeld (Eder)
Dexbacher Straße 32

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	638,00 m ²	Baujahr	1926	Wohnfläche	85,00 m ²
Wohneinheiten	1	Stellplätze	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	5	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Hatzfeld OT Eifa
- Anbindung an die BAB49 in ca. 35 km, direkte Anbindung an die B253
- ruhige Wohnlage im südlichen Teil von Eifa, ca. 5 km bis zum Zentrum in Hatzfeld
- Infrastruktur sehr ländlich geprägt, Umgebungsbebauung bestehend aus Höfen und Einfamilienhäusern
- Bei dem zum Verkauf stehenden Objekt handelt es sich um ein Einfamilienhaus nebst Grundstück.

Wohnhaus

- 1,5-geschossiges Einfamilienhaus in Ziegelbauweise, unterkellert, Dachgeschoss ausgebaut, Dachspitz nicht ausgebaut
- Satteldach mit Schindeleindeckung
- Fassade verputzt und gestrichen, z. T. mit Schindeln verkleidet
- Betonsteintreppe im Eingangsbereich zum Windfang
- Holzeingangstür mit Lichtausschnitten
- Holzrahmenfenster mit Außenrollläden
- Holztreppe z. T. mit Textilbelag
- Teppichbelag und PVC-Böden, ein Badezimmer im Dachgeschoss, ein extra WC im Keller, Decken im Erdgeschoss z. T. mit Holz verkleidet
- Wände im Treppenhaus sowie Decken im Dachgeschoss mit Holz verkleidet
- beheizt wird mittels Öl-Zentralheizung und Flachheizkörpern

Außenanlagen

- Grundstück umfriedet
- Gartenhäuschen aus Holz
- kleines, stallähnliches Gebäude
- restliche Grundstücksfläche begrünt

Hinweise:

- Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

