



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Großzügiges Grundstück Am Großen Bruch aus Insolvenz

ID 0759/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 47.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 39393 Am großen Bruch (Wulferstedt)

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	635,00 m ²	Wohnfläche	140,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden
Erschließung	teilerschlossen				

Objektbeschreibung

- Wulferstedt liegt im östlichen Bereich des Großen Bruchs
- ca. 50 km südwestlich von Magdeburg
- strukturschwache Region
- zwischen der Grüne Straße und der Neuen Reihe gelegen
- langgezogenes Grundstück, bebaut mit einem Wohnhaus an der Grünen Straße in Blockrandbebauung sowie diversen Nebengelassen im hinteren Bereich
- 2 Volletagen, Satteldach
- es wird von einem einfachen Ausstattungsstandard ausgegangen
- Kaufpreis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
-
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

