



Attraktive, vermietete Wohnung in Neustrelitz -  
 solide Kapitalanlage

**ID** 0766/25

**€** gegen Gebot (unverb. Marktb. 89.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

17235 Neustrelitz

Deutschland

Grundstücksfläche	1.076,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	2000	Wohnfläche	57,85 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Balkon	Ja	We-Nr.	3 und Keller-Nr. 3
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	2	Carports	1
Erschließung	voll erschlossen				

## Objektbeschreibung

### Lage

- Die Wohnung liegt in Neustrelitz in Mecklenburg-Vorpommern, einer ruhigen Wohngegend. Die Stadt befindet sich rund 150 km südöstlich von Rostock und bietet eine angenehme Mischung aus städtischer Infrastruktur und naturnahem Umfeld. Das Wohnquartier ist geprägt von gepflegter, ruhiger Bebauung und guter Nachbarschaft.

### Immobilie

- Die vermietete Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt fünf Wohneinheiten. Die Wohnfläche beträgt ca. 58 m<sup>2</sup>. Der Wohnung sind 172,17/1000 Miteigentumsanteile zugeordnet (Sondereigentum Nr. 3 laut Aufteilungsplan).
- Zur Ausstattung gehören ein Balkon, ein Kfz-Stellplatz am Carport sowie ein eigener Kellerraum.
- Die Raumaufteilung umfasst:
- Flur, Schlafzimmer, Bad, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie einen Abstellraum.
- Ausstattung / Zustand
- Vinylböden, in Bad und Küche Fliesen, Schlafzimmer mit Teppich
- Doppelverglaste Kunststofffenster
- Wandheizkörper
- Zentralheizung des Hauses, Heizungsanlage im Keller
- Allgemein guter und gepflegter Zustand

### Sonstiges

- Kauf gegen Gebot. Zustimmung der Insolvenzverwalterin und der Gläubiger notwendig.
- Weitere Informationen sowie Besichtigungen gerne auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

#### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

