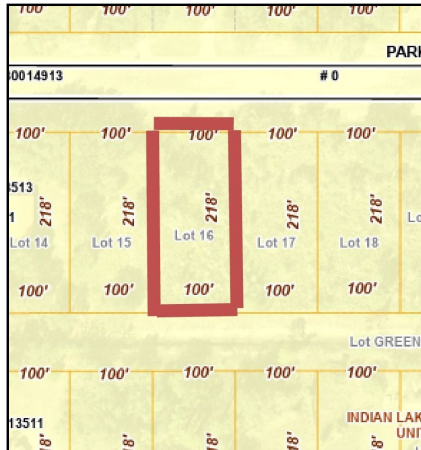




impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Essen
Herr Ronald Woschick
Alfredstraße 81
45130 Essen

Telefon +49 201 89076416
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Grundstück in Lake Wales - Florida

ID 0770/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 12.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 FL 33898 Lake Wales
Park Ave 817

🌐 USA - Vereinigte Staaten

Grundstücksfläche	2.025,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	straßenanliegend
-------------------	-------------------------	----------------	---------------	--------------	------------------

Objektbeschreibung

- Grundstück in Lake Wales
- Lake Wales ist eine Stadt im Polk County im US-Bundesstaat Florida
- Bei dem zum Verkauf stehenden Grundstück handelt es sich um ein unbebautes Grundstück.
- Grundstück ist als - Vacant Land - (unbebautes Land / reines Grundstück) klassifiziert
- unbebautes Grundstück, vorgesehen für Wohnnutzung (Hausbau)
- einschränkend: nur eingeschränkte Nutzung, da keine Gewerbe- oder Misch-Nutzung.
- Fläche: Lotfläche beträgt ca. 0,5005 acres, entspricht ca. 2.025 qm Grundfläche
- Grundstück hat eine Tiefe von ca. 218 ft (66,4 m) und Frontbreite ca. 100 ft (30,5 m)
- HOA-Beitrag (Beitrag der Hausbesitzer an eine Eigentümergemeinschaft): US-Dollar 125 pro Jahr (fällig im Mai)
- Alle Neubauten oder Änderungen müssen vor Beginn vom HOA/Architectural Committee genehmigt werden.
- Baubeginn: innerhalb von 6 Monaten nach Genehmigung. Renovierungen: innerhalb von 90 Tagen nach Genehmigung.
- Zäune/Hecken: nur mit schriftlicher Genehmigung. In bestimmten Bereichen nur temporäre Zäune erlaubt.
- Gemeinschaft (HOA) betreibt und unterhält Straßen, Anlagen und erhebt ggf. Sonderabgaben

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der

entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

