



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Felix Hinners  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
Telefax +49 40 3003151916  
Mobil +49 176 84414231  
E-Mail hinners@impro.de  
Website www.impro.de



Grundstücksanteile mit Entwicklungspotenzial im schönen Seevetal

ID 0775/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 900.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 21220 Seevetal

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.387,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	straßenanliegend
-------------------	-------------------------	----------------	-----------------	--------------	------------------

## Objektbeschreibung

### Lage

- Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Hittfeld der Gemeinde Seevetal, in ruhiger und gepflegter Wohnlage. Der Standort liegt ca. 25 km südlich von Hamburg und ist hervorragend an die Metropolregion angebunden.
- Die Autobahnen A1 und A7 sind in kurzer Zeit erreichbar und gewährleisten eine sehr gute verkehrliche Anbindung.
- Die beiden angebotenen Grundstückseinheiten liegen in einer hochwertigen, ruhigen Wohnlage mit überwiegend gehobener Wohnbebauung.

## Objektbeschreibung

- Gegenstand des Angebots ist ein nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) geteiltes Grundstück. Zum Verkauf stehen zwei Grundbuchblätter, verbunden mit Sondernutzungsrechten am nordöstlichen Teil des Gesamtgrundstücks.
- Es handelt sich um die Einheiten Nr. 1 und Nr. 4 gemäß Aufteilungsplan der Teilungserklärung.
- Die insgesamt zur Verfügung stehende Grundfläche beträgt ca. 3.387 m<sup>2</sup>.
- Auf dem Grundstück befindet sich derzeit eine abrisssreife Altbauung.

## Sonstiges

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung der Miteigentümerin, des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger erforderlich.
- Besichtigungen und weiterführende Informationen gerne auf Anfrage
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

## Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

