



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Hamburg  
Herr Felix Hinners  
Pappelallee 28  
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918  
Telefax +49 40 3003151916  
Mobil +49 176 84414231  
E-Mail hinners@impro.de  
Website www.impro.de



Stilvoll Wohnen in Stralsund - endlich Schluss mit  
Miete

ID 0777/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 199.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch  
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.  
Mwst.

📍 18439 Stralsund

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	381,50 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 2014	Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Stellplätze	1	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	4	Erschließung	voll erschlossen		

## Objektbeschreibung

### Lage

- Die Immobilie befindet sich in Stralsund in einem überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Gebiet, das unmittelbar an ein Gewerbegebiet angrenzt.

### Immobilie

- Schickes Reihenendhaus
- Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizungsanlage, im Erdgeschoss ist eine Fußbodenheizung installiert.
- Erdgeschoss: Küche, Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer, Hauswirtschaftsraum
- Obergeschoss: Badezimmer, drei Schlafzimmer
- Dachgeschoss: unausgebauter Dachstuhl
- Außenbereich: Terrasse

### Sonstiges

- Verkauf gegen Gebot.
- Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger notwendig.
- Nähere Informationen und Besichtigungen gerne auf Anfrage.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

