



### Bauernhof für Selbstversorger

**ID** 0780/25

**€** 46.000,00 EUR (VB)

**%** zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

99765 Urbach

Deutschland

Grundstücksfläche	1.696,00 m <sup>2</sup>	Baujahr
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl

ca. 1880	Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>
5	Erschließung	teilerschlossen

### Objektbeschreibung

- Urbach (ca. 800 Einwohner), 3 km östlich von Nordhausen
- Entfernungen: ca. 2 km bis zur A 38, ca. 95 km bis Halle (Saale), ca. 95 km bis Göttingen
- gepflegtes Umfeld
- Umgebungsbebauung Ein- und Mehrfamilienhäuser
- teilweise 2-geschossige Bauweise nebst Scheunen, Schuppen und Garage
- Fachwerkhauscharakter
- Baujahr des Hauses: 1880
- Wohnfläche beträgt ca. 200 m<sup>2</sup>, verteilt auf 5 Zimmer, Bad und Küche
- Das Haus ist stark sanierungsbedürftig und befindet sich teilweise in ruinösem Bauzustand.
- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

