



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
 Hamburg
 Herr Maximilian Franzen
 Pappelallee 28
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915
 Telefax +49 40 30031519160
 Mobil +49 151 11630332
 E-Mail franzen@impro.de
 Website www.impro.de



Attraktives Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten im Zentrum von Peine

ID 0784/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 250.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 31226 Peine

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	191,00 m²	Baujahr	ca. 1895	Sanierung	ca. 2012
Wohnfläche	253,10 m²	Wohneinheiten	1	Garagen	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	8	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Lage

- Peine ist eine Stadt mit rund 50.000 Einwohnern im Bundesland Niedersachsen, ca. 40 km östlich von Hannover gelegen.
- Das Bewertungsobjekt befindet sich sehr zentral in einer ruhigen Wohngegend.
- Die Umgebung ist überwiegend durch Mehrfamilienhäuser geprägt.

Objektbeschreibung

- Bei dem Objekt handelt es sich um ein straßenanliegendes, dreigeschossiges und vollunterkellertes Wohngebäude mit zugehörigem Schuppen und Garage.
- Das Gebäude wurde ursprünglich als Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten errichtet.
- Derzeit sind das 1. und 2. Obergeschoss für die Nutzung von insgesamt einer Küche und einem Bad vorgerichtet.
- Die Fenster wurden fast vollständig im Jahr 2012 erneuert.
- Der Dachboden ist nicht ausgebaut.
- Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizungsanlage.
- Die Bäder im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss wurden im Jahr 2018 vollständig saniert.
- Im Erdgeschoss sind manuelle Außenrollläden vorhanden.

Raumaufteilung

- Erdgeschoss: Zwei Zimmer, Flur, Küche, Bad
- 1. Obergeschoss: Drei Zimmer, Flur, Bad
- 2. Obergeschoss: Drei Zimmer, Flur, Küche (nicht verbaut)
- Keller: Fünf Kellerräume
- Zur Immobilie gehören eine Hoffläche mit zwei Schuppen sowie eine Garage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

