



impro Immobilienverwertung GmbH,  
NL Erfurt  
Herr Maik Elliger  
Dalbergsweg 1  
99084 Erfurt

Telefon +49 361 663929210  
Telefax +49 361 663929260  
Mobil +49 173 3923303  
E-Mail [elliger@impro.de](mailto:elliger@impro.de)  
Website [www.impro.de](http://www.impro.de)



## Ehemaliger Bauernhof mit Nebengebäuden

ID 0785/25

€ 50.000,00 EUR (VB)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch  
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.  
Mwst.

📍 99706 Sonderhausen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	862,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1800	Sanierung	ca. 2003
Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	6
Erschließung	teilerschlossen	Energieträger	Öl		

### Objektbeschreibung

- Sondershausen, Ortsteil Großberndten
- Entfernung Sondershausen ca. 20 km, A38 ca. 14 km
- Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit Stallanlagen und Nebengebäude sowie Garten.
- Das Haus ist sanierungsbedürftig, Elektroinstallation und Sanitäreanlagen sind nicht mehr zeitgemäß.
- Die Wohnfläche beträgt ca. 200 m<sup>2</sup>, verteilt auf 6 Zimmer, 1 Bad und 1 Küche.
- zweigeschossige Bauweise, massives Erdgeschoss, Obergeschoss Fachwerk
- geringe Raumhöhe: ca. 190 cm, im OG Balken
- unbewohnt, trocken und Dach ist dicht
- Versorgung durch eine Wolf Ölheizung
- Baujahr vor 1900
- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

