



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151912  
 Hamburg Telefax +49 40 30031519160  
 Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791  
 Pappelallee 28 E-Mail sturm@impro.de  
 22089 Hamburg Website www.impro.de



### Chices Singleapartment mit Aussicht

- ID** 0793/25
- €** gegen Gebot (unverb. Marktb. 65.000 EUR)
- %** zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.
- 📍** 24576 Bad Bramstedt
- 🌐** Deutschland

Grundstücksfläche	5.171,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	ca. 1974	Wohnfläche	35,50 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Etage	4. Obergeschoss	Balkon	Ja
We-Nr.	34 (Wohneinheit = Wohnung und Keller)	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- Bad Bramstedt ist eine Kleinstadt im Kreis Segeberg
- ca. 50 nördlich von Hamburg gelegen
- Bewertungsobjekt etwas nördlich des Stadtzentrums
  
- großzügiges Grundstück, bebaut mit einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1974
- Gemeinschaftseigentum offensichtlich in sehr gutem und gepflegten Zustand
  
- kleine Einzimmerwohnung im 4. OG
- Erschließung über Treppenhaus und Aufzug
- sehr gepflegte Wohnung
- ein Wohnzimmer mit Schlafnische
- Küche im Flur mit Durchreiche zum Wohnbereich
- Abstellkammer
- innenliegendes Bad
- Balkon
- Kellerabteil
  
- Die Wohnung ist derzeit vermietet.
  
- Verkauf aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Aktueller Verkehrswert 88.000,- EUR. Wir könnten uns Zuschlag bei Geboten ab 65.000,- EUR vorstellen.
- Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

