



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



## Baugrundstück in Hanglage zu verkaufen

ID 0799/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 76.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR  
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 97638 Mellrichstadt

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.223,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1	Energieausweis	keine Pflicht
Erschließung	voll erschlossen				

### Objektbeschreibung

- östlicher Stadtrand von Mellrichstadt
- ca. 43 km nordöstlich von Bad Kissingen gelegen
- Verkehrsanbindung zur A71 und B 285 innerhalb von 4 km
- infrastrukturelle Erschließung
- Umgebungsbebauung überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 1.223 m<sup>2</sup> großes Grundstück, direkt anliegend an die Roßbachstraße.
- Das Grundstück ist bebaut mit einer massiven Garage und einem einfachen, massiven Schuppen und weist eine leichte Hanglage auf.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

