



Baugrundstück in Hanglage zu verkaufen

ID 0799/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 76.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 97638 Mellrichstadt

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.223,00 m ²	Garagen
Erschließung	voll erschlossen	

1 | Energieausweis keine Pflicht

Objektbeschreibung

- östlicher Stadtrand von Mellrichstadt
- ca. 43 km nordöstlich von Bad Kissingen gelegen
- Verkehrsanbindung zur A71 und B 285 innerhalb von 4 km
- infrastrukturelle Erschließung
- Umgebungsbebauung überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 1.223 m² großes Grundstück, direkt anliegend an die Roßbachstraße.
- Das Grundstück ist bebaut mit einer massiven Garage und einem einfachen, massiven Schuppen und weist eine leichte Hanglage auf.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

