



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



## Einfamilienhaus mit Potenzial in guter Lage

ID 0803/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 162.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch  
3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl.  
Mwst.

📍 97638 Mellrichstadt

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	767,00 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	180,00 m <sup>2</sup>	Wohneinheiten	1
Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4	Erschließung	voll erschlossen

### Objektbeschreibung

- südwestlicher Stadtrand von Mellrichstadt im Landkreis Rhön-Grabfeld
  - ca. 50 km nördlich von Schweinfurt gelegen
  - gute Verkehrsanbindung zur A 71 und B 285
  - gute infrastrukturelle Erschließung, gute Wohnlage
  - Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilienhäuser
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 767 m<sup>2</sup> großes Wohngrundstück in Hanglage, bebaut mit einem freistehenden, 2-geschossigen Einfamilienhaus in moderner Kubusbauweise. Das Gebäude befindet sich in einem unfertigen Ausbauzustand.

### Objektbeschreibung

- moderne Kubus-/Flachdacharchitektur, massive Bauweise
- Fassadenverkleidung aus Metallpaneelen
- große Fensterflächen und Oberlicht
- Kamin
- indirekte Deckenbeleuchtung
- UG kann zu großen Teilen wohnwirtschaftlich genutzt werden
- Restbauleistungen vorhanden

### Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

