



impro Immobilienverwertung GmbH  
Herr David Trenkler  
Lärchenstraße 7  
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361  
Telefax +49 351 8993321  
Mobil +49 152 02647695  
E-Mail trenkler@impro.de  
Website www.impro.de



## Reihenendhaus zu verkaufen

ID 0804/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 55.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision, mind. jedoch 3.500,00 EUR Gesamtbearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 98617 Meiningen

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	94,00 m²	Baujahr	ca. 1900	Wohnfläche	95,00 m²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Erschließung	voll erschlossen				

### Objektbeschreibung

- südwestlicher Stadtrand von Meiningen im Werra-Tal
- ca. 75 km östlich von Fulda gelegen
- ca. 12 km Entfernung zur A71
- infrastrukturelle Erschließung
- Umgebungsbebauung überwiegend Wohnhäuser, teilweise Kleingewerbe
- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um ein älteres, zweigeschossiges, massives Wohnhaus als Reihenendhaus, errichtet auf einem kleinen, fast vollständig bebauten Grundstück.

### Objektbeschreibung

- zweigeschossige Massivbauweise
- teilweise unterkellert
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Fassade verputzt und gestrichen, deutlich verwittert
- Holzrahmenfenster, veraltete Rollläden
- 4 Zimmer
- Bad mit Dusche
- Gaszentralheizung
- Sanierungstau vorhanden
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen. Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des

Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

