



impro Immobilienverwertung GmbH,
 NL Hamburg
 Herr Maximilian Franzen
 Pappelallee 28
 22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915
 Telefax +49 40 30031519160
 Mobil +49 151 11630332
 E-Mail franzen@impro.de
 Website www.impro.de



Eigentumswohnung in zentraler Lage von Bremerhaven

ID 0848/25

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 75.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
 pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 27570 Bremerhaven
 Hamburger Strasse 25a

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.078,00 m ²	Baujahr	ca. 1960	Sanierung	ca. 2018
Wohnfläche	61,00 m ²	Wohneinheiten	1	Etage	2. Obergeschoss
Balkon	Ja	We-Nr.	20	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	3	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

Lage

- Bremerhaven ist eine kreisfreie Stadt in Niedersachsen an der Nordseeküste mit ca. 75.000 Einwohnern.
- Die Stadt liegt ca. 70 km nördlich von Bremen.
- Das Objekt befindet sich im zentralen Stadtgebiet.
- Die Umgebung ist überwiegend durch innerstädtische Wohn- und Geschäftsbebauung geprägt.
- Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

- Bei dem Objekt handelt es sich um eine Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss eines nach WEG geteilten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Der Miteigentumsanteil der vorliegenden Einheit beträgt 572 / 10.000.
- Das Gebäude wurde ca. 1960 errichtet.
- Die Wohnung wurde im Jahr 2018 saniert.
- Die Wohneinheit besteht aus drei Zimmern, Flur, Küche, Bad sowie einem nach Südwesten ausgerichteten Balkon.
- Sämtliche Fenster wurden im Jahr 2007 erneuert und sind als zweifach verglaste Kunststoffenster ausgeführt.
- Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizungsanlage aus dem Jahr 1994.
- Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Gasdurchlauferhitzer aus dem Jahr 2004.
- Das Hausgeld für die Wohneinheit beträgt ca. 206 EUR monatlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

