



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de



Investitionschance: Wohnbaupotenzial im
Hochsauerlandkreis

ID 0878/25

€ gegen Gebot

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 59964 Medebach

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	9.236,00 m ²	Wohnfläche	160,00 m ²	Wohneinheiten	2
Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen		

Objektbeschreibung

Lage

- Die angebotenen Grundstücke befinden sich im Bungalowpark im Orketal in Medebach, einer ländlich geprägten Wohnlage mit touristischer Ausrichtung im Hochsauerlandkreis.
- Die Umgebung ist durch Ferien- und Wohnbebauung geprägt und bietet eine naturnahe Lage mit guter Erreichbarkeit der regionalen Infrastruktur.
- Die nächstgrößere Stadt Köln liegt ca. 90 km entfernt.

Objektbeschreibung

- Zum Verkauf stehen insgesamt 11 Flurstücke mit einer Gesamtfläche von 9.236 m².
- Die Grundstücke sind überwiegend zusammenhängend und werden lediglich mittig durch den Tannenweg getrennt.

- Nördlicher Bereich
- Flurstücke 478, 479 und 480
- Geplant war die Errichtung von drei Doppelhäusern mit insgesamt sechs Wohneinheiten.
- Ein Doppelhaus ist äußerlich weitgehend fertiggestellt.
- Für zwei weitere Doppelhäuser sind ausschließlich die Fundamente vorhanden.

- Südlicher Bereich
- Flurstücke 346, 347, 353, 352, 350, 351, 216 und 217
- Die südlichen Grundstücke bilden eine zusammenhängende Fläche

- Entwicklungs- und Nutzungspotenzial: Wohnbebauung gemäß Bebauungsplan

Sonstiges:

- Verkauf gegen Gebot
- Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger erforderlich

- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

