



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Maximilian Franzen
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151915
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 151 11630332
E-Mail franzen@impro.de
Website www.impro.de



Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten in Jade

ID 0882/25

€ 290.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 26349 Jade

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.350,00 m²	Baujahr	1965 / 1971	Wohnfläche	190,00 m²
Wohneinheiten	1	Balkon	Ja	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	7	Carports	1	Terrasse	Ja
Kamin	Ja	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Lage
- Jade ist eine Gemeinde mit ca. 6.000 Einwohnern im Bundesland Niedersachsen.
- Der Ort liegt ca. 50 km südlich von Bremerhaven und ca. 30 km nördlich von Oldenburg.
- Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet.
- Die Umgebung ist durch weitere Wohnhäuser sowie landwirtschaftlich genutzte Flächen geprägt.
- Objektbeschreibung
- Bei dem zu verkaufenden Objekt handelt es sich um ein straßenanliegendes, teilunterkellertes Einfamilienhaus, das im Jahr 1965 errichtet und im Jahr 1971 erweitert wurde.
- Das Gebäude wird über zwei Vollgeschosse genutzt. Der Dachboden ist nicht ausgebaut.
- Aufgrund eines Wasserschadens ist ein Raum derzeit nicht bewohnbar und befindet sich nach erfolgter Schadensbeseitigung im Rohbauzustand.
- Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Wärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage. Beide Anlagen sind von der Firma Viessmann gemietet und können bei Interesse vom Erwerber weiter gemietet werden.
- Die Wärmeverteilung erfolgt über Heizkörper.
- Ein Gasanschluss ist nicht vorhanden.
- Die Bäder wurden im Jahr 2017 saniert.
- Ein Teil der Fenster wurde 2019 erneuert, weitere Fenster stammen noch aus dem Baujahr.
- Im Erdgeschoss sind teilweise manuelle Außenrollläden vorhanden.
- Aufteilung
- Erdgeschoss: Ein Zimmer, Flur, Küche, Bad, WC

- Obergeschoss: Drei Zimmer, Flur, Abstellraum, WC sowie im Anbau drei weitere Zimmer und ein Bad
- Hinweise
- Verkauf aus Insolvenz. Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwaltung, Miteigentümer und Grundpfandgläubiger erforderlich.
- Besichtigungen sind nach Absprache möglich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

