



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Hamburg
Herr Felix Hinners
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151918
Telefax +49 40 3003151916
Mobil +49 176 84414231
E-Mail hinners@impro.de
Website www.impro.de

Vielseitiges Anwesen mit Halle und Werkstatt in ruhiger Lage

ID 0883/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 149.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 17268 Milmersdorf

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.468,00 m ²	Baujahr	1989	Wohnfläche	170,00 m ²
Wohneinheiten	2	Gewerbefläche	300,00 m ²	Gewerbeeinheiten	1
Werkstattfläche	120,00 m ²	Garagen	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Kamin	Ja	Erschließung	straßenanliegend		

Objektbeschreibung

Lage

- Das Objekt befindet sich innerhalb der Gemeinde Milmersdorf in überwiegend ländlich geprägter Umgebung. Die Nachbarschaft ist durch eine gemischte Nutzung aus Wohngebäuden, Handwerksbetrieben und Nebengebäuden gekennzeichnet.

Grundstück und Nutzung

- Zum Verkauf steht ein Grundstück mit vielseitiger Mischbebauung, bestehend aus einem Zweifamilienhaus, einer Werkstatt, einer Garage sowie einer freitragenden Halle.
- Sämtliche Gebäudeteile befinden sich in einem renovierungs- bzw. sanierungsbedürftigen Zustand und bieten entsprechendes Entwicklungspotenzial.
- Bebauung und Aufteilung
 - Freitragende Halle
 - Ca. 300 m² Grundfläche
 - Ca. 6 m Hallenhöhe
 - Starkstromanschluss vorhanden
 - Werkstattgebäude
 - Vier Räume
 - Küche und Toilette vorhanden
 - Wohnbereich 1
 - Erdgeschoss: Bad, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro, Esszimmer
 - Obergeschoss: Großes Schlafzimmer, weiteres Zimmer nicht ausgebaut
 - Wohnbereich 2

- Erdgeschoss: Wohnzimmer, Flur, Küche
- Obergeschoss: Badezimmer, Flur, unausgebautes Zimmer
- Ausstattung und weitere Merkmale
- Ölheizung vorhanden
- Zwei Pkw-Garagen
- Klärgrube vorhanden

Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Ein Energieausweis liegt nicht vor; Besichtigungen erfolgen daher unter Vorbehalt.
- Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

