



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Berlin
Herr Dirk Sturm
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818188
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Attraktive 3 Zimmer mit Balkon im grünen Lankwitz

ID 0886/25

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 209.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.

📍 12249 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	7.114,00 m²	Wohnfläche	62,87 m²	Wohneinheiten	1
Balkon	Ja	We-Nr.	17	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	3	Erschließung	voll erschlossen		

Objektbeschreibung

- Lankwitz ist der östlichste der acht Ortsteile des im Südwesten Berlins gelegenen Bezirks Steglitz-Zehlendorf
- angenehme Wohnlage mit guten Verkehrsanbindungen in die City West
- ca. 10km bis zum Kurfürstendamm
- ca. 1km vom Bewertungsobjekt bis ins Ortszentrum von Lankwitz
- angeboten wird eine Eigentumswohnung in einem nach WEG geteilten Mehrfamilienhaus, welches Teil einer großflächigen Wohnanlage ist
- Wohnung im 1. Obergeschoß links gelegen
- 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
- attraktiver Wohnungszuschnitt
- gepflegt, aber nicht unerheblicher Renovierungs- bzw. Modernisierungstau
- (alte Fenster, Innentüren beschädigt, tw. Schimmelbildung)
- Wohnung ist vermietet.
- Angebot aus Insolvenz. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

