



impro Immobilienverwertung GmbH,
NL Erfurt
Herr Maik Elliger
Dalbergsweg 1
99084 Erfurt

Telefon +49 361 663929210
Telefax +49 361 663929260
Mobil +49 173 3923303
E-Mail elliger@impro.de
Website www.impro.de



Baugrundstück in Schleusingen

ID 0908/25

€ 9.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 98553 Schleusingen
Langengrund 163

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	569,00 m ²	Wohnfläche	33,00 m ²	Energieausweis	keine Pflicht
Erschließung	teilerschlossen				

Objektbeschreibung

- Reizvolle Lage in Schleusingen
- Kleinstadt im südlichen Bereich des Thüringer Waldes mit rund 10.225 (Stand 31. Dez. 2024), bestehend aus der Kernstadt und weiteren siebzehn Ortsteilen.
- Infrastruktur vorhanden
- Suhl ist in ca. 20 km, Coburg in ca. 40 km, Erfurt in ca. 88 km erreichbar.
- Das Grundstück liegt im Ortsteil Hinternah, ca. 3 Kilometer östlich der Stadt Schleusingen.
- Der Entwicklungszustand laut aktueller Bodenrichtwertinformation: baureifes Land.
- Das Grundstück ist zur Zeit bebaut mit einem kleinen, baufälligen Bungalow.
- Auf dem Grundstück ist größtenteils Baumbestand erkennbar, es wurde als Freizeitgrundstück genutzt.

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

