



Doppelhaushälfte mit Entwicklungsmöglichkeiten

**ID** 0002/26

**€** gegen Gebot (unverb. Marktb. 149.000 EUR)

**%** zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

59823 Arnsberg

Deutschland

Grundstücksfläche	183,00 m <sup>2</sup>	Baujahr	1927	Wohnfläche	90,00 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	5
Erschließung	straßenanliegend				

## Objektbeschreibung

### Lage

- Die Doppelhaushälfte befindet sich in einem überwiegend wohnbaulich geprägten Bereich von Arnsberg. Die Umgebung ist durch Ein- und Zweifamilienhäuser gekennzeichnet und bietet ein ruhiges Wohnumfeld. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in zumutbarer Entfernung erreichbar. Die nächstgrößere Stadt Dortmund liegt ca. 45 km entfernt.

### Objektbeschreibung

- Zum Verkauf steht eine renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit funktionaler Raumaufteilung über mehrere Ebenen. Das Objekt bietet Potenzial zur individuellen Modernisierung und Neugestaltung.
- Flächen- und Raumaufteilung
- Untergeschoss: drei Räume, WC
- Erdgeschoss: offene Küche, Wohnzimmer, Anbau, Speisekammer
- Obergeschoss: zwei Zimmer
- Dachgeschoss: ein Raum
- Das Gebäude verfügt über ein Satteldach. Teilweise sind Rollläden vorhanden.
- Zustand: Die Immobilie befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand.

### Sonstiges

- Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.
- Die Zustimmung des Insolvenzverwalters sowie der Gläubiger ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit

und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

