



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Top Investment auf der Insel Poel, 4
Ferienhäuser

ID 0004/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 1.250.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 23999 Insel Poel

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.123,00 m²	Baujahr	2023	Wohnfläche	360,00 m²
Wohneinheiten	4	Stellplätze	4	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	16	Terrasse	Ja	Sauna	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Insel Poel liegt rund 10 km nördlich von Wismar in der Wismarer Bucht
- Wangern ist eine Ortschaft zentral auf der Westhälfte von Poel
- ca. 3 km bis zum seeseitigen Strand, ca.1,5 km zum Strand bei Weitendorf
- leicht abgelegene und für Ferienwohnungen nicht optimale Lage
- gepflegtes Grundstück bebaut mit 4 modernen Ferienhäusern
- jeweils 2 Zimmer im EG und 2 Zimmer im OG
- 2 Bäder, Sauna, Einbauküche, Terrasse, Gartenhäuschen
- ansprechend vollständig möbliert (20.000,- EUR pro Haus)
- jeweils ein Stellplatz
- Beheizung mittels Wärmepumpe
- Es existiert bereits eine Abgeschlossenheitsbescheinigung, sodass eine Teilung in 4 Grundstücke möglich wäre.
- Angebot aus Insolvenz, Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer

persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

