



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Vielseitig nutzbare Lagerhalle bei Hartha

ID 0031/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 110.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. Mwst.

📍 04746 Hartha

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	3.312,00 m ²	Gewerbefläche	400,00 m ²	Gewerbeeinheiten	1
Garagen	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- östliche Lage von Hartha OT Steina
- ca. 13 km westlich von Döbeln gelegen
- dörflicher Charakter
- Bei der zum Verkauf stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein 3.312 m² großes Grundstück, bebaut mit einer massiven Lagerhalle. Das Hallengebäude ist überwiegend eingeschossig, in Teilbereichen zweigeschossig ausgeführt, verfügt über eine im Gebäude integrierte Garage und einer teilweise überdachten Lagerfläche im hinteren Grundstücksbereich. Die Bebauung ist auf eine Lagernutzung, teilweise Werkstattnutzung ausgerichtet.

Objektbeschreibung

- massive Bauweise, Fassade verputzt und gestrichen
- Sattel-Schleppdach in Holzkonstruktion, Vordach vorhanden
- Betonfußboden, teilweise Kunststoff in Steinoptik
- Fenster aus Kunststoffrahmen, Isolierverglasung
- elektrische Sektionaltore
- einfache funktionale Deckenbeleuchtung
- Kabel und Leitungen überwiegend in sichtbaren Kabelkanälen verlegt
- Innenwände weiß gestrichen
- ältere Holzheizung (Hackschnitzelanlage)
- WC und Küchenzeile vorhanden
- Außenbeleuchtung, Kameraüberwachung
- einfacher, teilüberdachter Lagerschuppen aus Holzkonstruktion als rückwärtiger Anbau

Außenanlagen

- Die Außenanlagen sind funktional ausgeführt und umfassen eine gepflasterte Zuwegung bzw. Zufahrt. Eine Einfriedung ist nicht vorhanden. PKW-Stellflächen stehen zur Verfügung, Wendemöglichkeiten für PKW sind gegeben. Die Anlieferung mit LKW ist aufgrund der Grundstücks- und Zufahrtssituation grundsätzlich möglich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

