



impro Immobilienverwertung GmbH, NL
Hamburg
Herr Dirk Sturm
Pappelallee 28
22089 Hamburg

Telefon +49 40 3003151912
Telefax +49 40 30031519160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Objekt der vielen Möglichkeiten - Einfamilienhaus
sowie zwei Wohnungen

ID 0033/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 245.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 27476 Cuxhaven

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	1.099,00 m²	Baujahr	unbekannt	Wohnfläche	248,00 m²
Wohneinheiten	3	Garagen	2	Energieausweis	nicht vorhanden
Zimmeranzahl	13	Carports	1	Kamin	Ja
Erschließung	voll erschlossen				

Objektbeschreibung

- Berensch ist ein Ortsteil des Cuxhavener Stadtteiles Berensch-Arensch in Niedersachsen
- ca. 10 km südwestlich des Zentrums von Cuxhaven
- Umgebungsbebauung wohnwirtschaftlich geprägt, etwas Gewerbe
- Grundstück bebaut mit einem kleinen Mehrfamilienhaus, bestehend aus
 - Haupthaus (Einfamilienhaus Erdgeschoss und Obergeschoss. 7 Zimmer, Küche, 2 Bäder)
 - Anbau (eine 3 Zimmerwohnung im EG und eine 3 Zimmerwohnung im OG)
- Die Wohnung im Anbau EG ist seit vielen Jahren vermietet
- Die leeren Wohnungen sind renovierungsbedürftig, die WE im Haupthaus muss zusätzlich noch geräumt werden.
- erheblicher Sanierungsstau vorhanden
- ferner eine große Doppelgarage nebst Heizungsraum (Gasheizung)
- Carport
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

