



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Berlin
Herr Dirk Sturm
Kantstraße 150
10623 Berlin

Telefon +49 30 33007818188
Telefax +49 30 33007818160
Mobil +49 160 97830791
E-Mail sturm@impro.de
Website www.impro.de



Grundstücke Berlin Frohnau

ID 0045/26

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 450.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. Mwst.

📍 13465 Berlin

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	685,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden	Erschließung	straßenanliegend
-------------------	-----------------------	----------------	-----------------	--------------	------------------

Objektbeschreibung

- Mit diesem Exposé bieten wir Ihnen zwei nebeneinanderliegende Grundstücke an
 - Markgrafenstraße 44 685 m² unbebaut
 - Markgrafenstraße 46 443 m² bebaut mit einem Einfamilienhaus
- Die Grundstücke haben separate Grundbücher und können einzeln oder zusammen erworben werden
- Aktuell gehören sie zusammen und sind als ein Grundstück eingefriedet
- Das Haus Markgrafenstraße 46 ist umfassend sanierungsbedürftig oder kann auch abgerissen werden
- Verkauf aus Insolvenz, Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.
- Wir können uns Freigabe vorstellen bei Geboten von
 - Markgrafenstraße 44 450.000 EUR
 - Markgrafenstraße 26 566.000 EUR

Verkauf aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Zustimmung Insolvenzverwalter und Grundpfandrechtsgläubiger erforderlich.

- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

