



impro Immobilienverwertung GmbH, NL Telefon +49 40 3003151912  
Hamburg Telefax +49 40 30031519160  
Herr Dirk Sturm Mobil +49 160 97830791  
Pappelallee 28 E-Mail sturm@impro.de  
22089 Hamburg Website www.impro.de



## Großzügige Grundstücke an der A24

ID 0047/26

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 575.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision inkl. MwSt.

📍 13465 Spornitz

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	336.716,00 m <sup>2</sup>	Energieausweis	keine Pflicht	Erschließung	unerschlossen
-------------------	---------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------

### Objektbeschreibung

- Angeboten werden hier zwei großflächige Flurstücke nahe der BAB 24 und dem Rasthof Stolpe

#### Flurstück 473 Gemarkung Steinbeck-Primank

- - Lage: kurz hinter dem Ortsausgang Primank gelegen
- - Beschaffenheit: Landwirtschaftsfläche

#### Flurstück 194/2 Gemarkung Steinbeck-Primank

- - Lage: kurz hinter dem Ortsausgang Primank gelegen, zwischen Dorfstraße und Rasthof Stolpe
- (BAB24)
- - Beschaffenheit: Landwirtschaftsfläche
- Die Aufstellung eines Bebauungsplans mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans wurde bereits beschlossen. Somit gäbe es ggf. die Möglichkeit, auf Teilflächen der Flurstücke Freiflächen-Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher zu errichten. Ob hier endgültig eine Genehmigung erteilt werden würde, kann zum heutigen Zeitpunkt nicht verbindlich gesagt werden.
- Die Flurstücke sind von Lage, Zuschnitt und Größe interessant, sowohl für Landwirtschaft als auch für den Aufbau von PV Anlagen.
- Angebot aus Insolvenz. Preis gegen Gebot. Zustimmung Grundpfandrechtsgläubiger und Insolvenzverwalter erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorgeschrieben

#### Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter

Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

