



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr Ronald Woschick
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993351
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 09565742
E-Mail woschick@impro.de
Website www.impro.de



Bungalow in Petershagen/Eggersdorf

ID 0052/26

€ 468.000,00 EUR

% zzgl. 7,14% Gesamtprovision inkl. Mwst.

📍 15345 Petershagen/Eggersdorf
Günther-Allee 1

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	831,00 m ²	Baujahr	2010	Wohnfläche	115,00 m ²
Wohneinheiten	1	Energieausweis	nicht vorhanden	Zimmeranzahl	4
Carports	1	Terrasse	Ja	Erschließung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

- Eggersdorf OT Petershagen, ca. 27 km östlich vom Zentrum Berlin
- aufstrebende Region, gute verkehrstechnische Erschließung, BAB10 in ca. 6 km Entfernung, S-Bahnhof Petershagen ca. 1 km entfernt
- gute Lage am östlichen Rand der Pohrtschen Siedlung
- Umgebungsbebauung bestehend aus Einfamilienhäusern, neuerer Bauart

- Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um einen Bungalow nebst Doppelcarport auf einem 831 m² großen Grundstück.

Bungalow

- eingeschossiger Bungalow in Massivbauweise, nicht unterkellert, Dachspitz nicht ausgebaut
- Zeltdach mit Tonpanneneindeckung und Dachflächenfenster
- Fassade gedämmt, verputzt und gestrichen
- Terrasse überdacht
- Haustür mit Kunststoffrahmen und Lichtausschnitten
- Kunststoffrahmenfenster mit Isolierverglasung und Außenrollläden
- Holzwangentreppe
- Holzbalken im Wohnbereich als offenes Zierelement

- Raumaufteilung:
 - Flur, großes Bad mit Wanne und Dusche, kleines Bad mit WC, zwei Kinderzimmer, offener Wohn-/Essbereich, Hauswirtschaftsraum

- Ausstattung:
 - Bäder mit Tageslicht, Bäder und Küche gefliest, Dusche ebenerdig, Fußbodenheizung und Flachheizkörper, Außenjalousien, Gastherme

Außenanlagen

- Grundstück umfriedet
- Flächen vor und neben dem Haus gepflastert
- Garten begrünt und gepflegt
- Garten-/Gerätehaus aus Holz
- großer Doppelcarport

Hinweise:

- Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Insolvenzverfahrens. Der Kaufpreis versteht sich gegen Gebot. Es wird ein schriftliches Kaufgebot benötigt.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

