



impro Immobilienverwertung GmbH
Herr David Trenkler
Lärchenstraße 7
01097 Dresden

Telefon +49 351 8993361
Telefax +49 351 8993321
Mobil +49 152 02647695
E-Mail trenkler@impro.de
Website www.impro.de



Vielseitig nutzbare Liegenschaft zu verkaufen

ID 0059/26

€ gegen Gebot (unverb. Marktb. 198.000 EUR)

% zzgl. 7,14% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR
pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 97297 Waldbüttelbrunn

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	780,00 m ²	Wohnfläche	125,00 m ²	Wohneinheiten	2
Lagerfläche	230,00 m ²	Bürofläche	18,00 m ²	Energieausweis	nicht vorhanden
Terrasse	Ja	Erschließung	teilerschlossen		

Objektbeschreibung

- östlicher Ortsrand von Waldbüttelbrunn
- ca. 10 km westlich von Würzburg gelegen
- gute Verkehrsanbindung unmittelbar an der B8, A3 ca. 6 km entfernt
- einfache mit mittlere infrastrukturelle Erschließung
- Umgebungsbebauung überwiegend Einfamilienhäuser
- Bei der zu verkaufenden Liegenschaft handelt es sich um ein 780 m² großes Grundstück, welches mit zwei Wohngebäuden, mehreren Lagergebäuden sowie einem kleinen Büroanbau bebaut ist. Der Aufbau besteht aus unterschiedlichen, massiven Baukörpern mit augenscheinlich überwiegend einfacher Ausstattungs- und Substanzqualität.

Wohngebäude 1 (vorderes Haus)

- 1,5-geschossig, massiv, verputzte Fassade
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- unterkellert
- Wohnfläche ca. 80 m²

Wohngebäude 2 (Flachbau)

- massiv, verputzte Fassade
- Flachdach mit aufgebauter Dachterrasse, baulich nicht fertiggestellt
- Nutzung als Wohneinheit vorgesehen, baulich unvollständig
- Wohnfläche: ca. 45 m²

Lagerhalle

- massiv, verputzte Fassade

- flach geneigtes Satteldach
- Lagerfläche ca. 180 m²

Lagerschuppen (Anbau)

- massiv, verputzte Fassade
- Flachdach
- Fläche: ca. 50 m²

Büroanbau

- massiv, Bungalowartig
- Fassade nicht fertig verputzt
- Flachdach mit aufgebauter Dachterrasse, baulich nicht fertiggestellt
- Bürofläche ca. 18 m²

Hinweise:

- Verkauf im Rahmen eines Insolvenzverfahrens, ein schriftliches Kaufangebot ist erforderlich.
- Energieausweis: nicht vorhanden. Besichtigungen dürfen daher nur unter Vorbehalt erfolgen.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

