



impro Immobilienverwertung GmbH
 Herr Nico Rehfeldt
 Lärchenstraße 7
 01097 Dresden

Telefon +49 351 8993357
 Telefax +49 351 8993321
 Mobil +49 162 4553140
 E-Mail rehfeldt@impro.de
 Website www.impro.de



Mehrfamilienhaus mit Perspektive - ideale Basis für Sanierung und Wertsteig

ID 0084/26

€ gegen Gebot (unverb. Markt. 99.000 EUR)

% zzgl. 3,57% Provision, mind. jedoch 3.500,00 EUR pauschale Bearbeitungsgebühr inkl. MwSt.

📍 09439 Amtsberg

🌐 Deutschland

Grundstücksfläche	890,00 m ²	Baujahr	1913	Sanierung	ca. 1982, 1996, 1998, 2012
Wohnfläche	273,00 m ²	Wohneinheiten	5	Balkon	Ja
Stellplätze	3	Energieausweis	vorhanden	Ausweisart	Bedarf
Energiev. b.	250 kWh/(m ² -a)	EEK	E	Erschließung	voll erschlossen
Energieträger	Erdgas				

Objektbeschreibung

- Amtsberg OT Dittersdorf, ca. 7 km süd-östlich von Chemnitz
- Fernverkehrsanbindung an die BAB-72 in ca. 12 km
- Infrastrukturelle erschließung sehr ländlich geprägt
- ruhige Wohnlage in zweiter Reihe, etwas südwestlich vom Ortskern
- Umgebungsbebauung hauptsächlich bestehend aus Einfamilienhäusern sowie typischer ländlich geprägte, gemischt genutzte Umgebungsbebauung
- Das angebotene Mehrfamilienhaus wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und verfügt über zweieinhalb Geschosse sowie ein Mansardendach mit Gauben. Das Gebäude ist unterkellert, der Dachspitz wird derzeit als Abstell- und Trockenfläche genutzt.
- Im Haus befinden sich mehrere Wohneinheiten mit funktionalen Grundrissen. Die Wohnungen bieten überwiegend klassische Raumaufteilungen mit Wohn- und Schlafzimmer, Küche, Bad und Flur. Teilweise sind Balkone vorhanden. Die Ausstattung ist einfach und entspricht überwiegend einem älteren Standard mit Tageslichtbädern und grundlegender technischer Ausführung.
- Das Treppenhaus ist massiv ausgeführt und mit Mosaikfliesen versehen. Zusätzliche Abstellflächen befinden sich auf den Zwischenetagen.
- Ergänzt wird das Objekt durch ein eingeschossiges Nebengebäude mit einfachem Aufbau und überdachtem Bereich.
- Das Grundstück ist eingefriedet, leicht hanglagig und teils mit Kopfsteinpflaster befestigt, im Übrigen naturnah belassen. Stellplätze vorhanden.
- Zustand:
- Das Gebäude befindet sich insgesamt in einem deutlich sanierungs- und modernisierungsbedürftigen Zustand und eignet sich insbesondere für Käufer mit Interesse an einer umfassenden Aufwertung.

- Hinweise:
- ZWANGSVERSTEIGERUNG
- Energieausweis: vorhanden, Energieausweisart: Bedarf, Energieverbrauch (Gesamt): 250,00 kWh/(m²-a),
Befeuerungsart: Erdgas, EEK: E

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen unseres Auftraggebers ohne Gewähr für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle unsere Angebote sind nur für Sie, den Interessenten, bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zu dem nachgewiesenen Objekt zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Bei Angeboten aus Insolvenzen oder Bankenverwertungen bedürfen diese der Zustimmung des Insolvenzverwalters oder des Grundpfandgläubigers bzw. eines Zuschlages vom Amtsgericht im Wege einer Zwangsversteigerung.

Hinweis Datenschutz: Zur ordnungsgemäßen Erbringung unserer Dienstleistung, ist eine elektronische Speicherung Ihrer persönlichen Daten vorgesehen. Ausführliche Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung, welche wir Ihnen auf Wunsch zusenden, sowie jederzeit über unserer Internetseite zur Verfügung stellen.

